

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

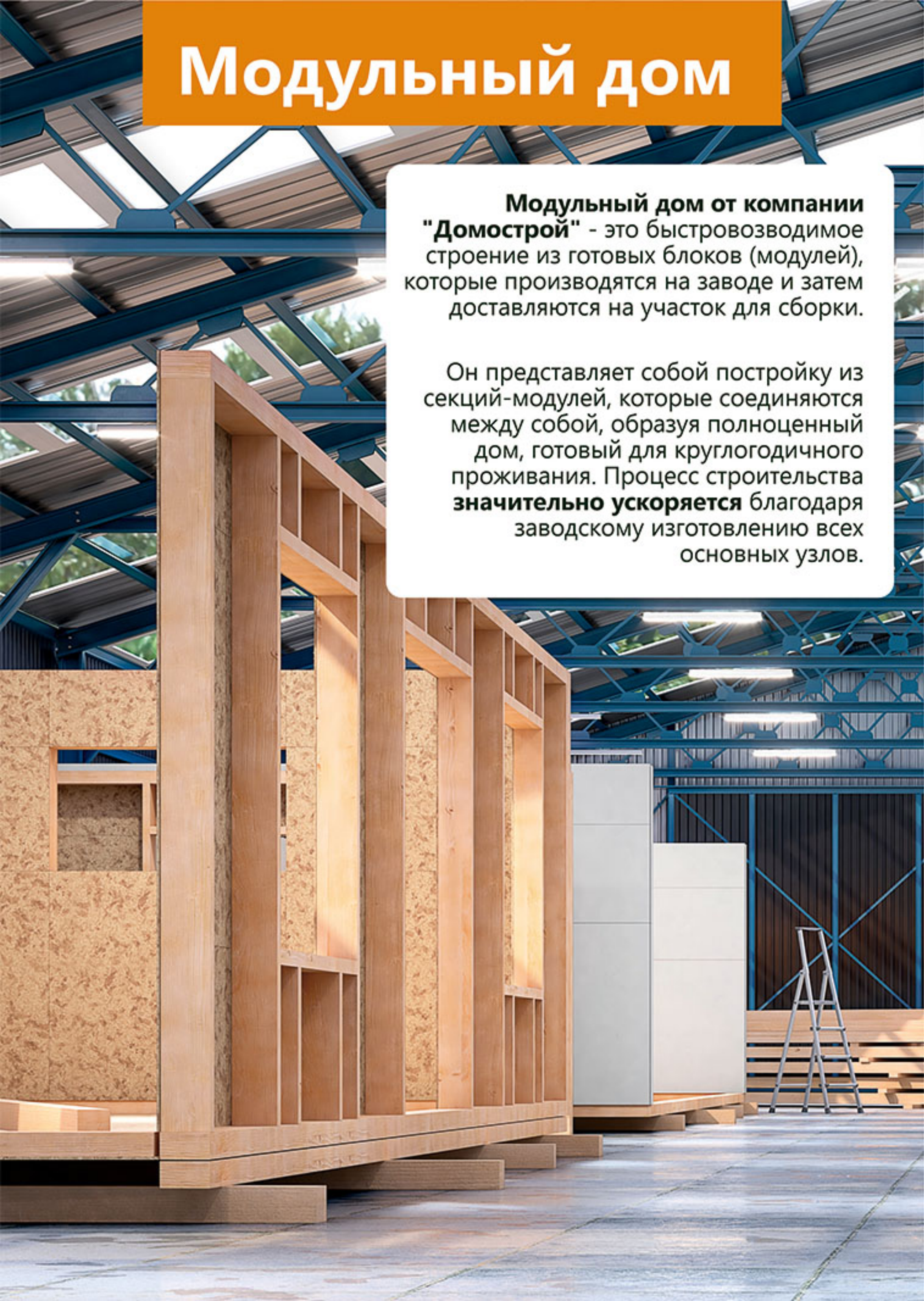
Мы стремимся воплотить Вашу мечту в реальность.
Исходим из Вашего желания, возможностей и умеем
применять нестандартные решения.



Модульный дом

Модульный дом от компании "Домострой" - это быстровозводимое строение из готовых блоков (модулей), которые производятся на заводе и затем доставляются на участок для сборки.

Он представляет собой постройку из секций-модулей, которые соединяются между собой, образуя полноценный дом, готовый для круглогодичного проживания. Процесс строительства **значительно ускоряется** благодаря заводскому изготовлению всех основных узлов.



Особенности и Преимущества

- **Модульная каркасная конструкция** состоит из пола, стен и потолка. Каркас обычно изготавливается из дерева или металла.
Состав модуля: Каждый модуль может представлять собой готовую комнату с внутренней и внешней отделкой, окнами, розетками, светильниками и даже сантехникой и мебелью, в зависимости от проекта.
Заводское качество: Поскольку модули производятся в заводских условиях, обеспечивается высокая точность и качество сборки, что минимизирует ошибки и брак.
- **Процесс строительства:**
Заводское производство: Модули изготавливаются на заводе по типовому или индивидуальному проекту.
Доставка: Готовые модули доставляются на участок на грузовом транспорте, например, манипуляторами или низкорамными тралами.
Сборка: На участке модули с помощью крана устанавливаются на подготовленное основание (фундамент), соединяются между собой и подключаются к инженерным системам.
- **Преимущества:**
Скорость: Дом собирается на участке за короткий срок, от одного часа до нескольких дней, в зависимости от размера объекта.
Экономичность: Часто модульные дома дешевле, чем традиционные дома, благодаря оптимизации производственных процессов.
Возможность расширения: При необходимости дом можно масштабировать, добавив новые модули.
- **Применение:**
Модульные дома подходят как для постоянного, так и для сезонного проживания, будь то дача, постоянный дом или гостиница.

Мечты сбываются с Домострой!

Описание домов

Дом состоит из одного, двух, трёх и более модулей.

Основной каркас: - Доска 50х150;

Утепление:

Пол и потолок – задувная минеральная вата 150 мм;

Стены – минеральная вата 100 мм;

Отделка внешняя:

Стены – имитация бруса 20 мм

металлический профнастил 0,5мм;

Кровля - мягкая черепица либо

металлический профнастил 0,5 мм;

Отделка внутренняя:

Пол – деревянный;

Стены – вагонка;

Потолок – вагонка;

Коммуникации (Скрытая разводка канализации и водоснабжения);

Электрика (освещение, розетки, выключатели, электрощит);

Межкомнатные двери;

Окна ПВХ кашированные

(5ти камерный профиль 70 мм, 2-х камерный стеклопакет - 3 стекла);

Входная дверь – металл с терморазрывом.

Снаружи дом обработан итальянскими красками.

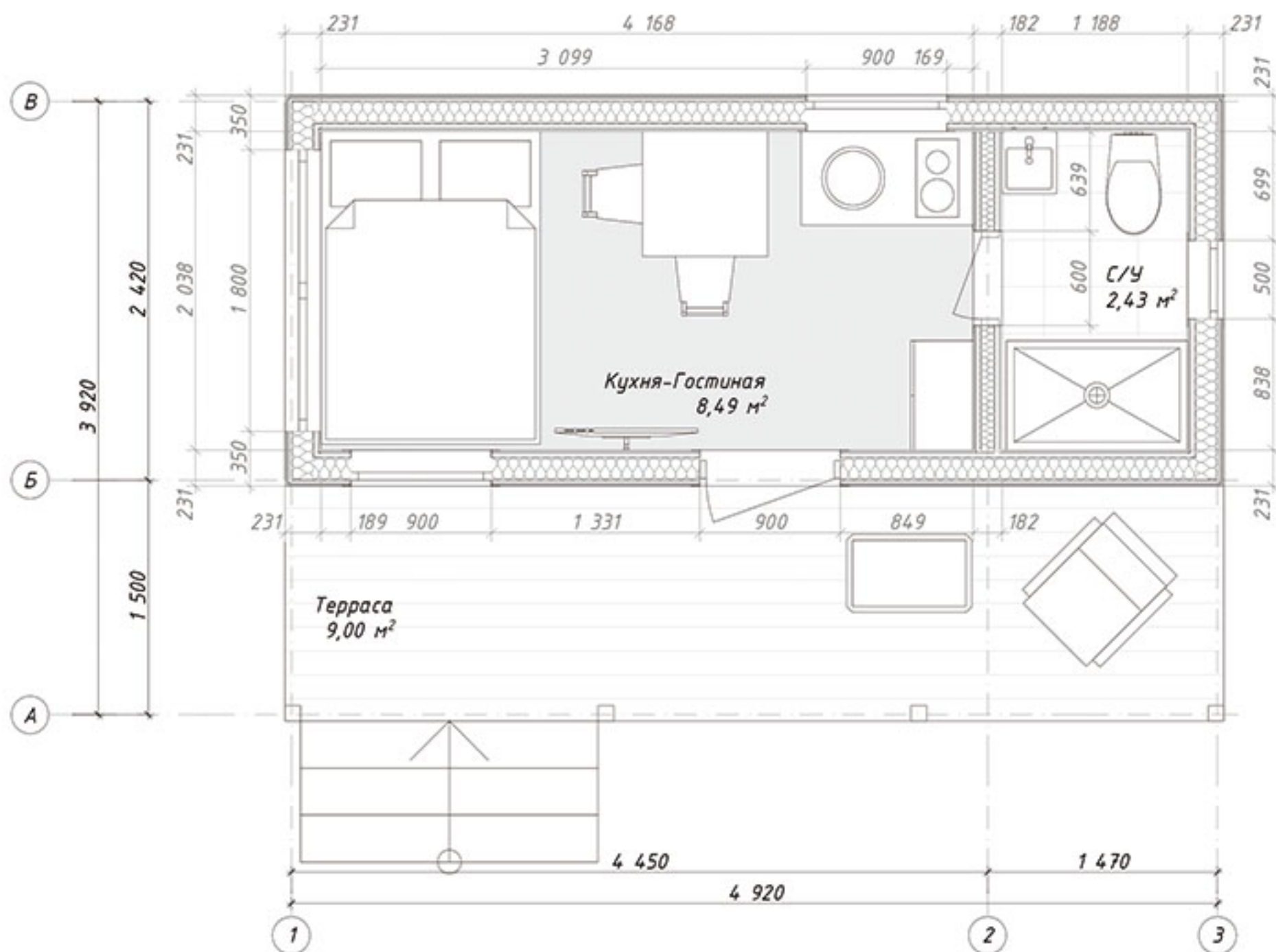
Бетонные блоки входят в стоимость комплектации дома.

По желанию возможно полное оснащение дома сантехникой, мебелью, отоплением (теплый пол, ламинат, кухонный гарнитур, обеденная группа (стол, 4 стула), варочная панель, кровать, тумба, шкаф в проходную, душевая кабина, раковина, водонагреватель, принудительная вентиляция).

Вся предоставленная в каталоге информация не является публичной офертой.
Цены актуальны на момент публикации.

ГАЛО 24м²



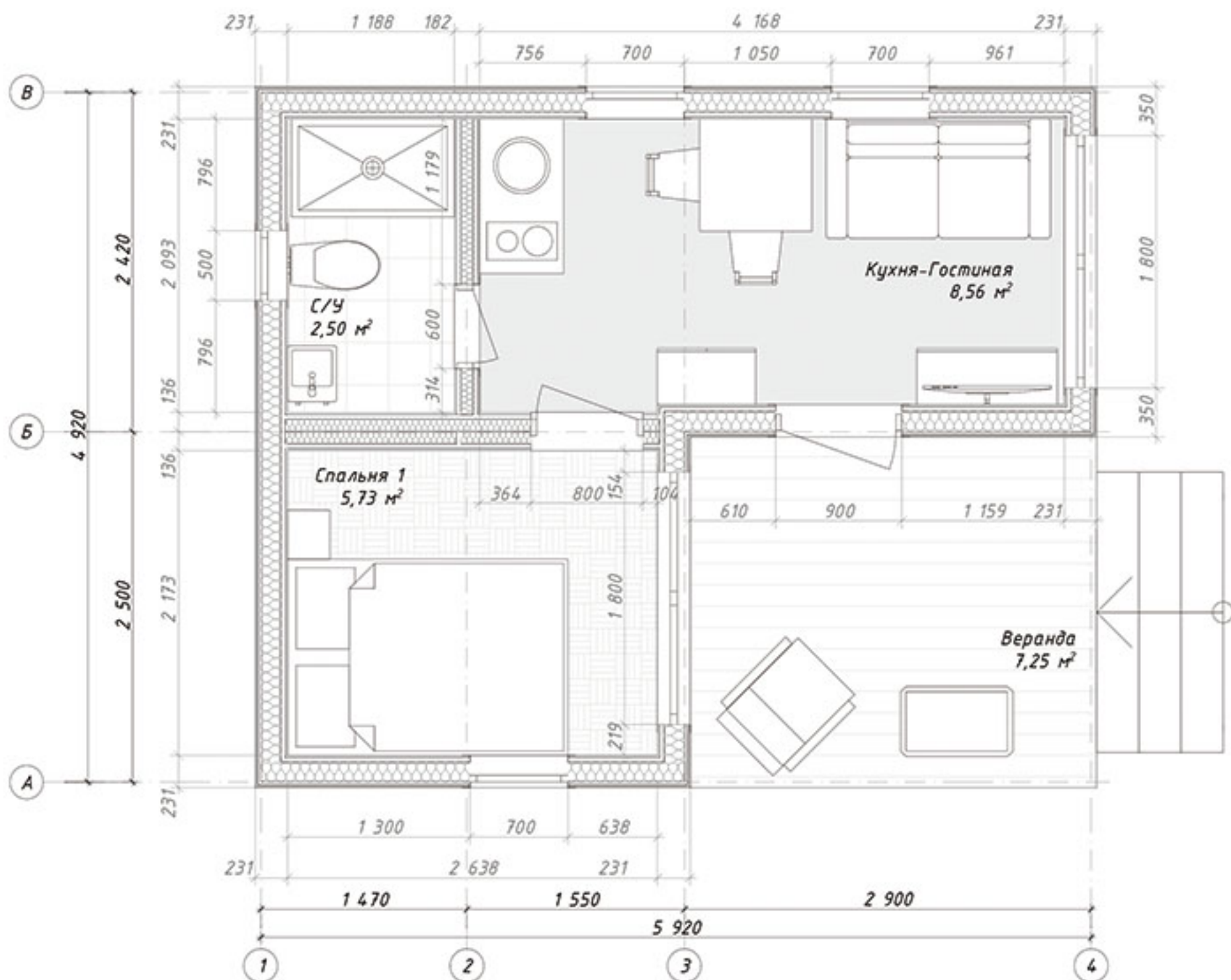


№	Наименование	м2:
1	Терраса	9,00
2	Кухня-Гостиная	9,49
3	Сан. узел	2,43
		19,92

1 470 000 Р

ГАЛО 30м²



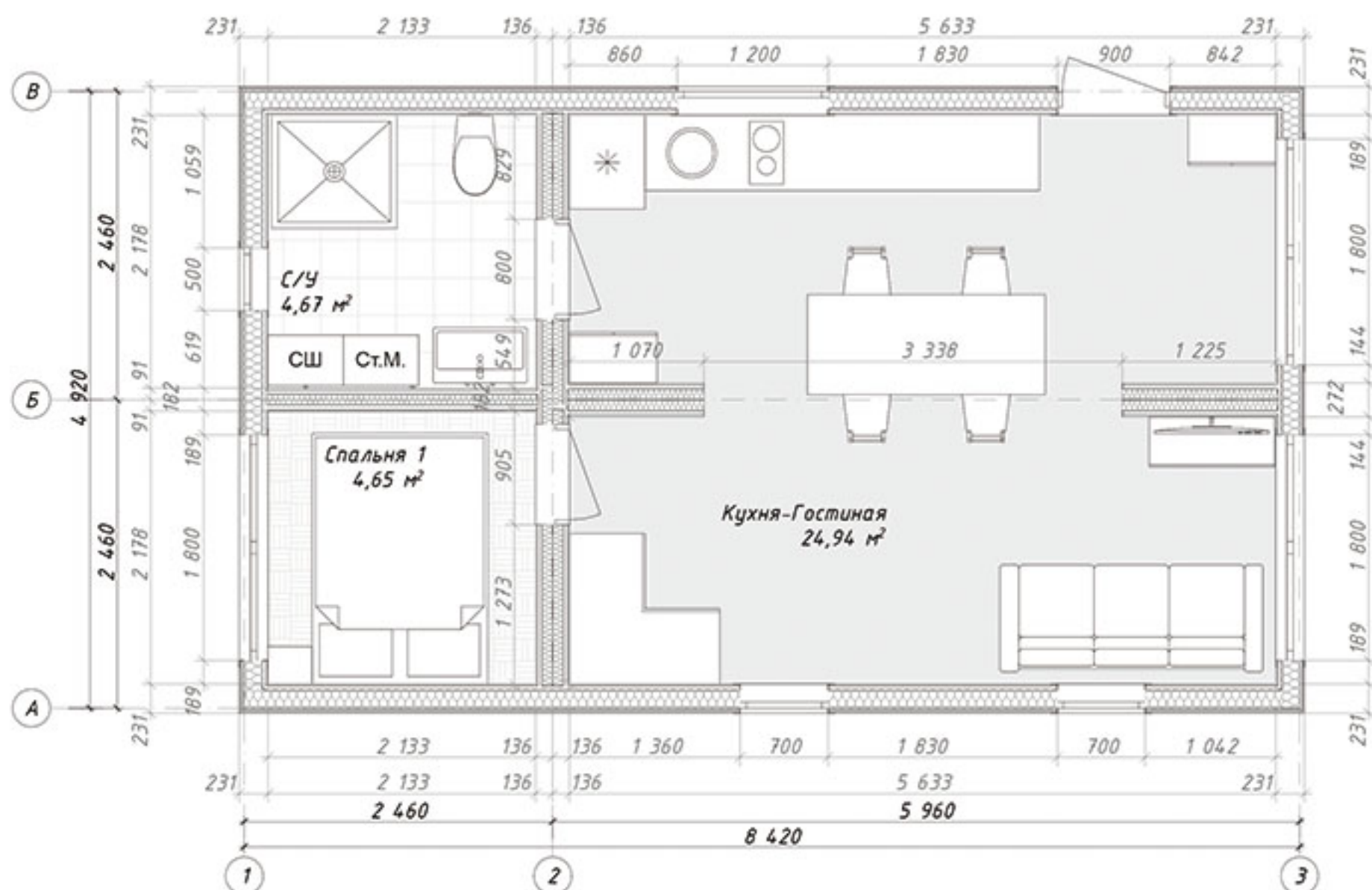


№	Наименование	м2:
1.1	Терраса	7,25
1.2	Кухня-Гостиная	8,56
1.3	Спальня 1	5,73
1.4	Сан. узел	2,50
		24,04

1 780 000 ₽

ГАЛО 42,5м²



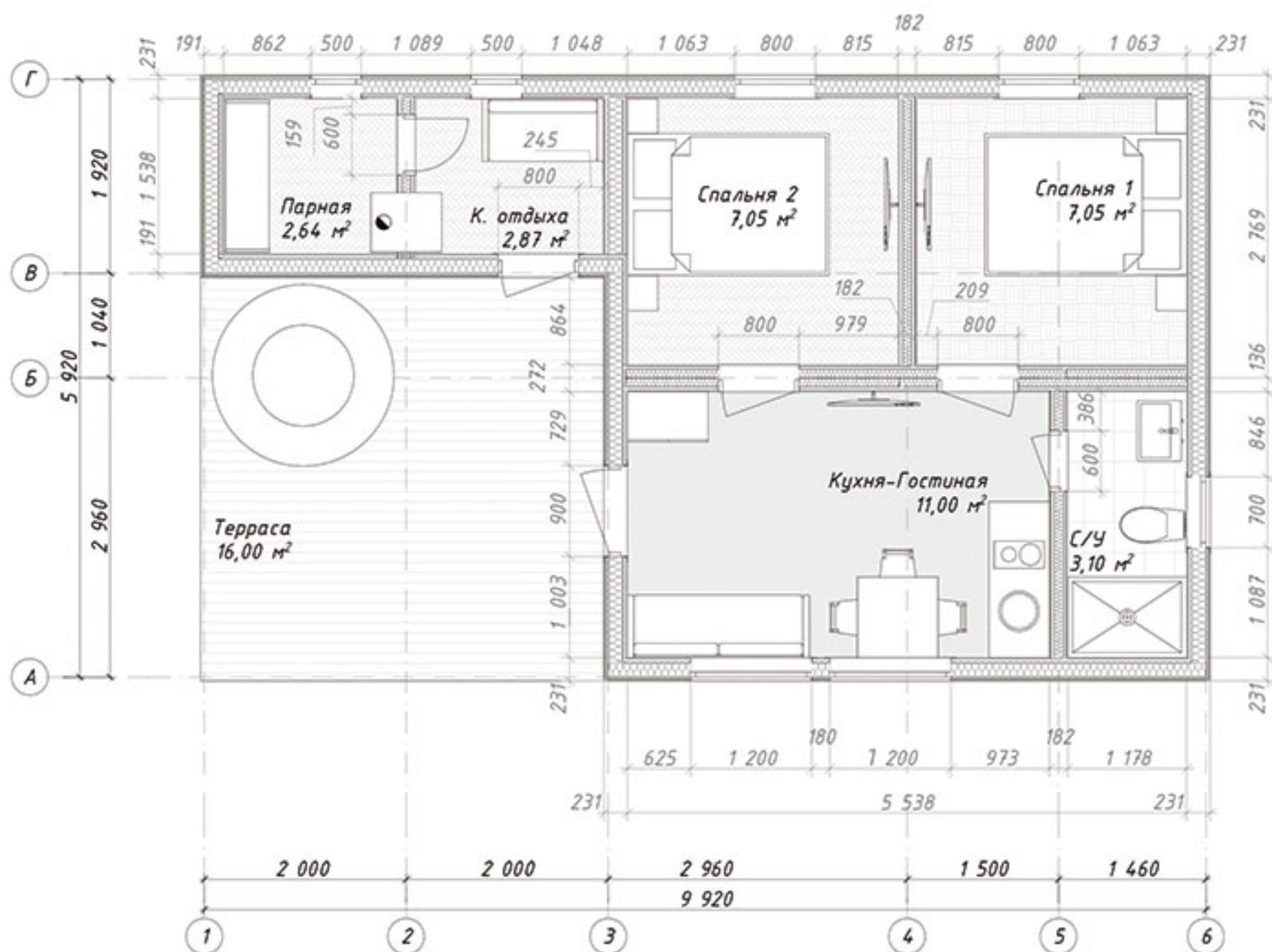


№	Наименование	м2:
1	Кухня-Гостиная	24,94
2	Сан. узел	4,67
3	Спальня 1	4,65
		34,26

2 543 000 Р

ГАЛО & СПА 60м²





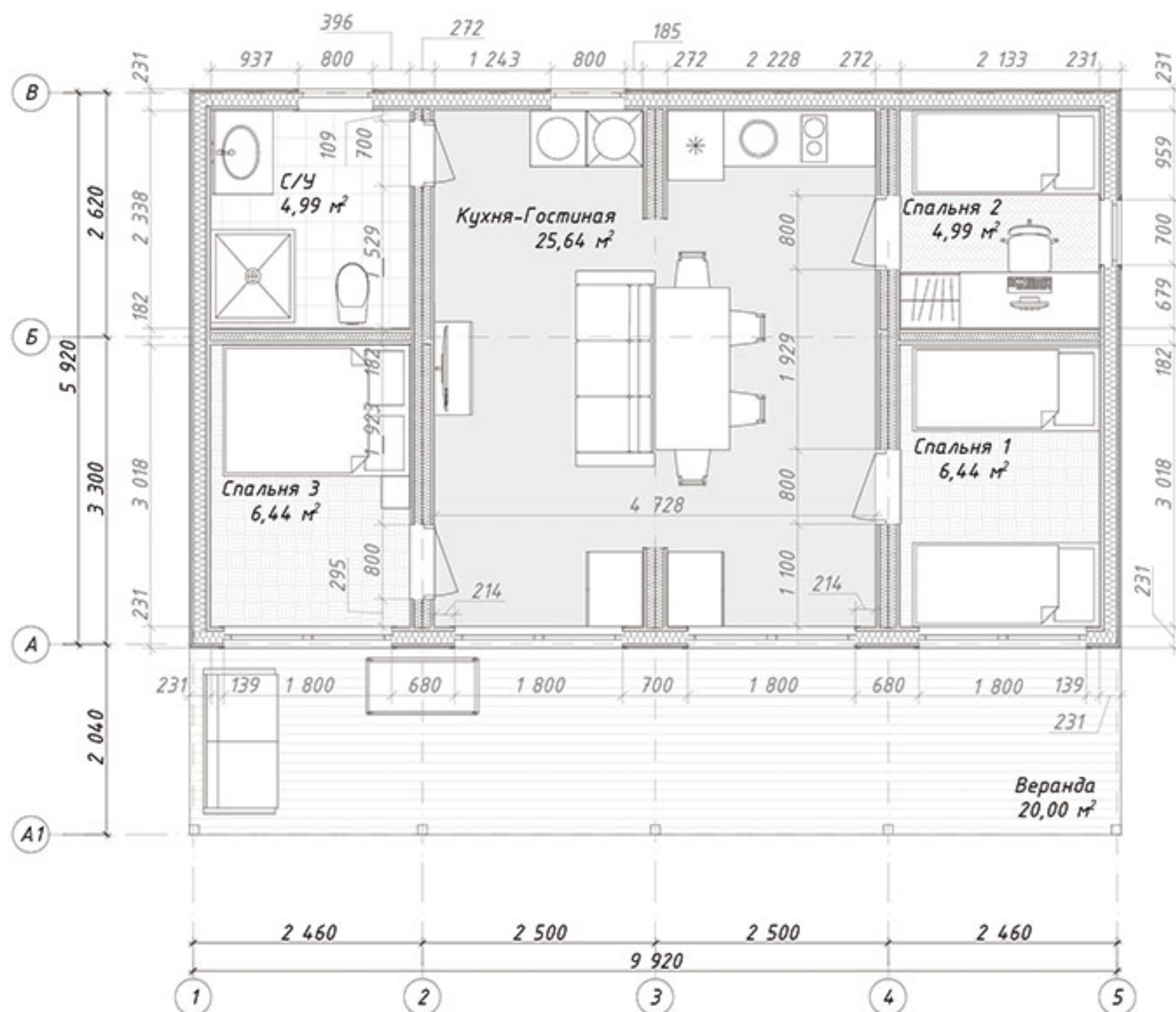
№	Наименование	м2:	№	Наименование	м2:
1.1	Терраса	16,00	1.6	К. отдыха	2,87
1.2	Кухня-Гостиная	11,00	1.7	Парная	2,64
1.3	Сан. узел	3,10			
1.4	Спальня 1	7,05			
1.5	Спальня 2	7,05			

49,71

2 992 000 ₽

ГАЛО 80м²





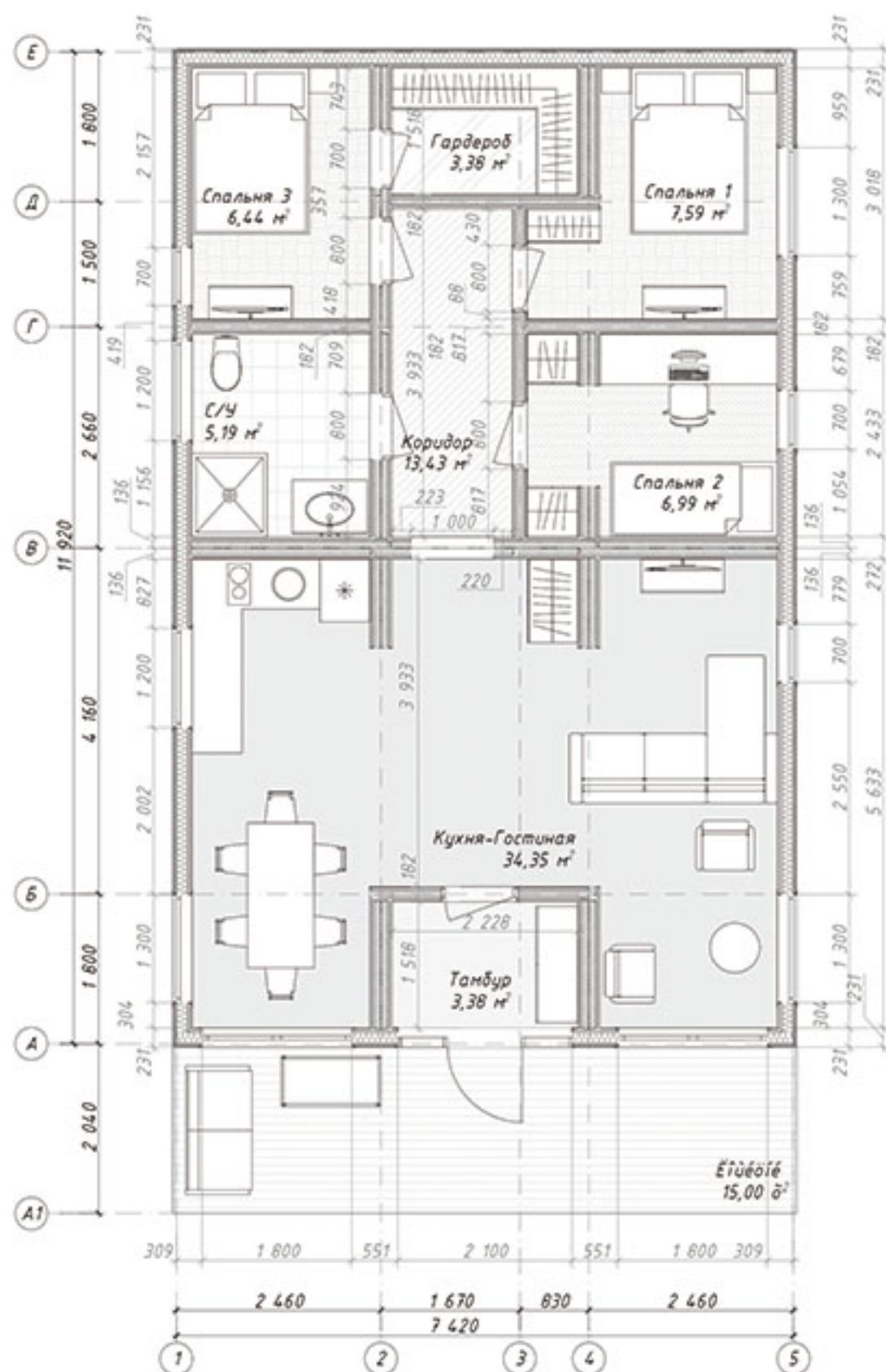
№	Наименование	м2:	№	Наименование	м2:
1.1	Веранда	20,00	1.6	Спальня 3	6,44
1.2	Кухня-Гостиная	25,64			
1.3	Сан. узел	4,99			
1.4	Спальня 1	6,44			
1.5	Спальня 2	4,99			

68,50

4 620 000 ₽

ГАЛО 105м²





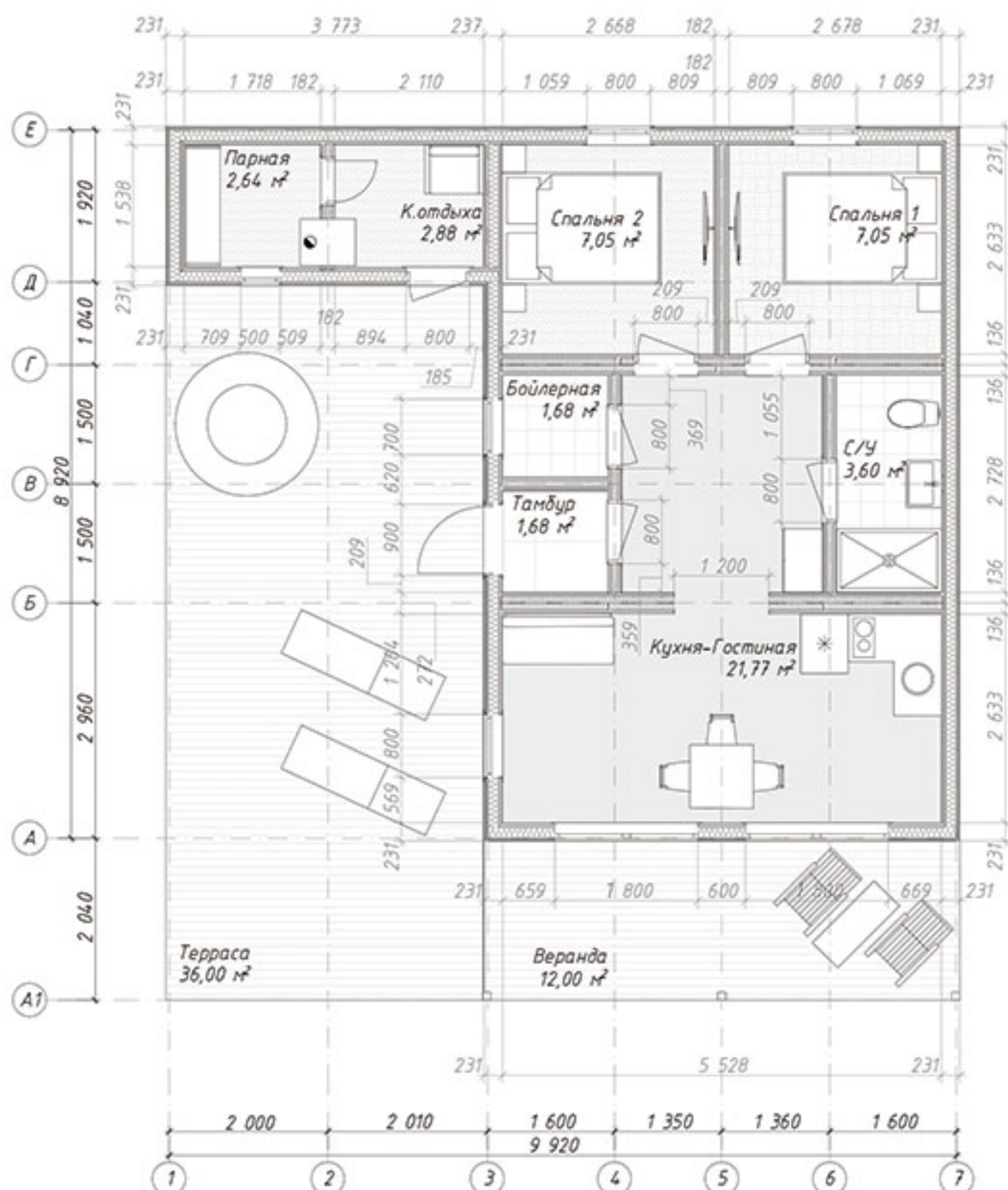
№	Наименование	м2:	№	Наименование	м2:
1.1	Веранда	15,00	1.6	Спальня 1	7,59
1.2	Тамбур	3,38	1.7	Спальня 2	6,99
1.3	Кухня-Гостиная	34,35	1.8	Спальня 3	6,44
1.4	Коридор	5,68	1.9	Гардероб	3,38
1.5	Сан. узел	5,19			

88,00

5 784 000 ₽

ГАЛО 110м²





№	Наименование	м2:	№	Наименование	м2:
1.1	Тамбур	1,68	1.6	Спальня 2	7,05
1.2	Бойлерная	1,68	1.7	К. отдыха	2,88
1.3	Кухня-Гостиная	21,77	1.8	Парная	2,64
1.4	Сан. узел	3,60	1.9	Веранда	12,00
1.5	Спальня 1	7,05	1.10	Терраса	36,00

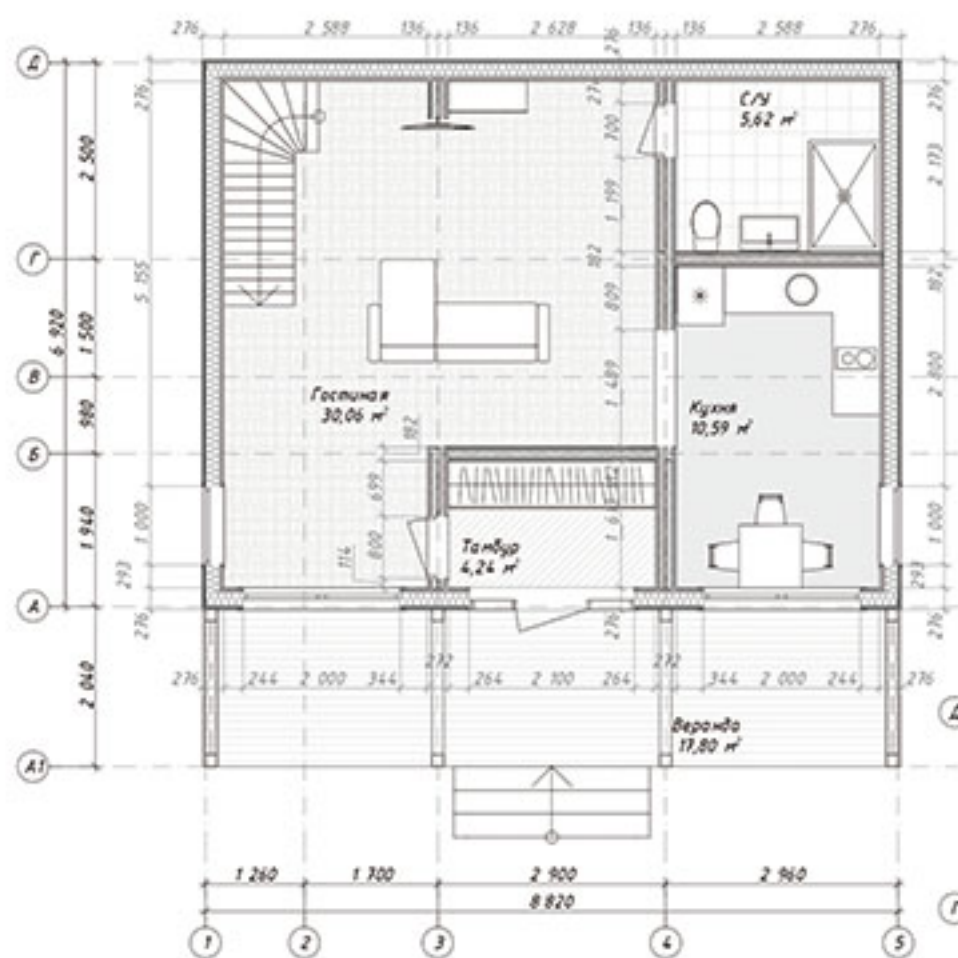
96,35

4 908 000 ₽

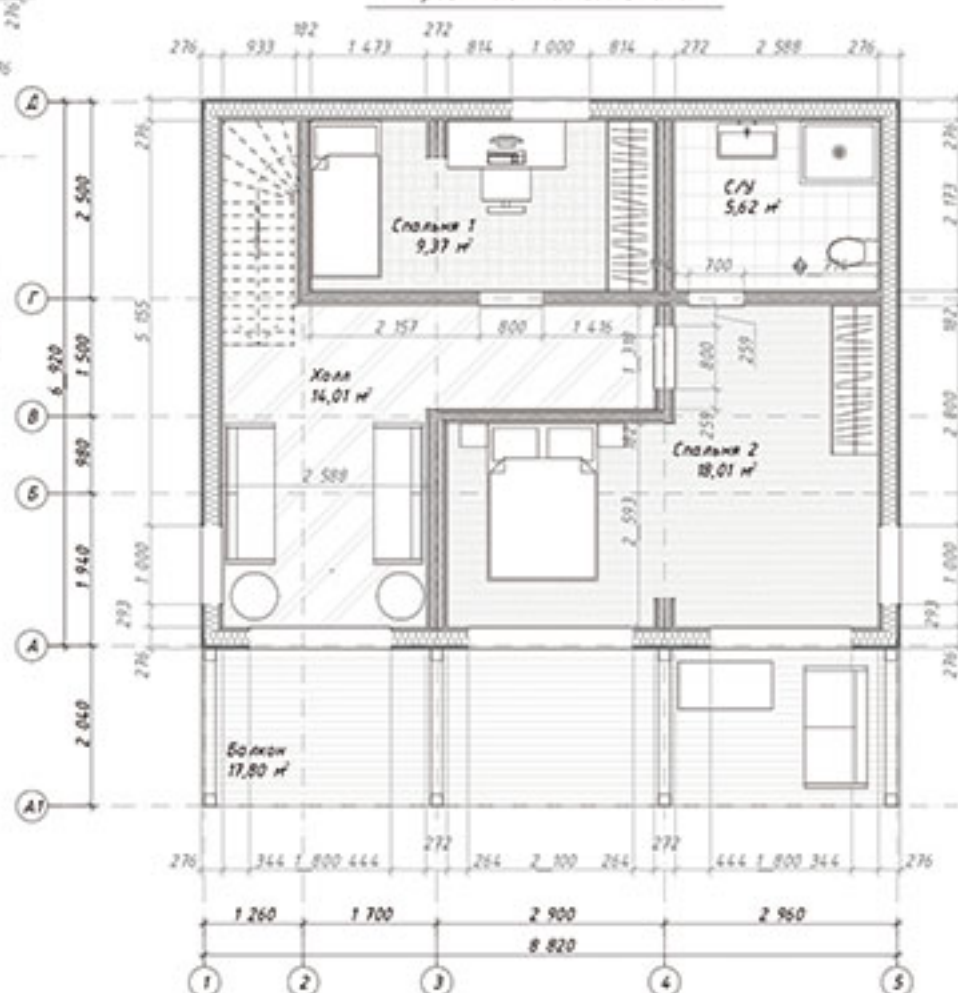
ГАЛО 160,2м²



Проектный план 1го этажа



Проектный план 2го этажа



№ Наименование м2:

1.1	Веранда	17,80
1.2	Тамбур	4,24
1.3	Кухня	10,59
1.4	Гостиная	30,06
1.5	Сан. узел	5,62

1 - Этаж 68,31

№ Наименование м2:

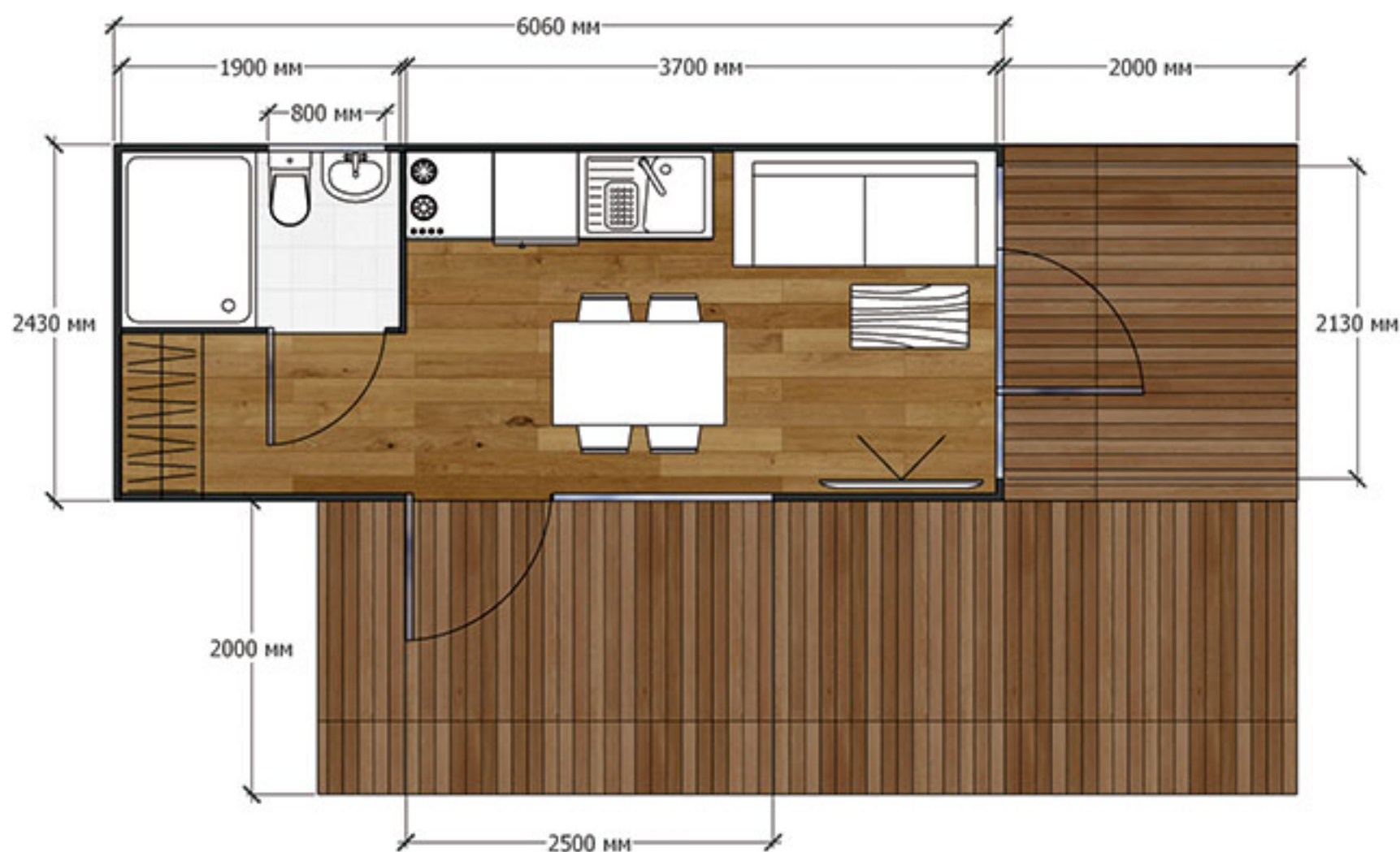
1.6	Холл	14,01
1.7	Спальня 1	9,37
1.8	Спальня 2	18,01
1.9	Сан. узел	5,62
1.10	Балкон	17,80

2 - Этаж 64,81

9 920 000 ₽

ГАЛО 12м²





Гало 12м² из морского 20-футового контейнера под ключ

- Устанавливается в любом месте, не требует регистрации.
- Габариты контейнера 2,4*6,2*2,6м.
- Фундамент – не требуется, устанавливается на любую опору: винтовые сваи, блоки и т.д.
- Пол – линолеум или ламинат, стены имитация бруса, потолок – натяжной.
- Отопление электрический тёплый пол. Оборудован бойлером, кондиционером и рекуператором.
- Проведена электрика.
- Установлена сантехника. Душевая кабина, слив в пол. С/у – инсталляция и раковина.
- Панорамные окна.
- Гармонично можно разместить зону отдыха и кухню.
- Компактный домик можно дополнить уютной террасой и удобным крыльцом.
- Изготовим под ключ!
- Срок изготовления 2 месяца.

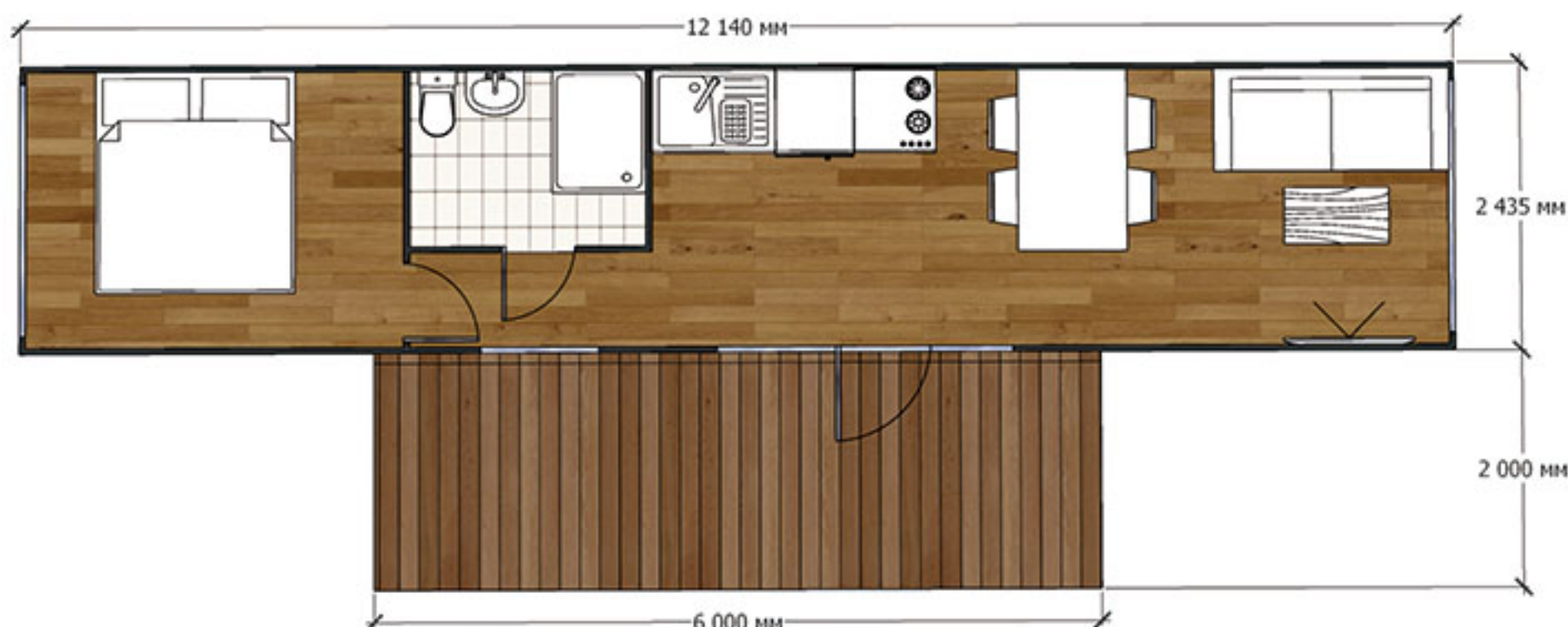
1 750 000 ₽

+ Терраса 490 000 ₽

+ Крыльцо 420 000 ₽

ГАЛО 28м²





Гало 28м² из морского 40-футового контейнера под ключ

- Устанавливается в любом месте, не требует регистрации.
- Габариты контейнера 2,4*12*2,6м.
- Фундамент – не требуется, устанавливается на любую опору: винтовые сваи, блоки и т.д.
- Пол – линолеум или ламинат, стены имитация бруса, потолок – натяжной.
- Отопление электрический тёплый пол. Оборудован бойлером, кондиционером и рекуператором.
- Проведена электрика.
- Установлена сантехника. Душевая кабина, слив в пол. С/у – инсталляция и раковина.
- Панорамные окна.
- Гармонично можно разместить зону отдыха и кухню.
- Компактный домик можно дополнить уютной террасой и удобным крыльцом.
- Изготовим под ключ!
- Срок изготовления 2 месяца.

3 050 000 ₽

+ Терраса 490 000 ₽

+ Крыльцо 420 000 ₽

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

0%

Дом + Участок
в рассрочку



Срок: до 2-х лет

Первоначальный взнос:

от 20%

Ежемесячный платёж:

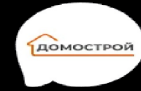
от 50 000 р.

Индивидуальные условия

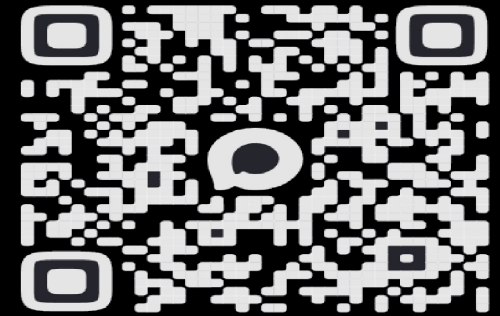
для каждого клиента

- Проектирование
- Дизайн
- Строительство
- Ремонт и отделка
- Инженерные сети
и коммуникации

8-996-333-44-28



Домострой
@channel_KemerovoStroy



Строительство домов
Кемерово Новосибирск
Томск

@domostroy42



ОТКРОЙТЕ КАМЕРОЙ VK