



Линейка каркасных домов «БМВ»

**Б**ыстро **М**одно **В**ыгодно

ГК Домострой.рф



Компания «Домострой» аккредитована как надёжный подрядчик в ведущих банках

# ОСОБЕННОСТИ и ПРЕИМУЩЕСТВА

**Каркасный дом от компании «Домострой»** - место, где начинается ваша история.

Хотите переехать в собственный дом уже в этом сезоне? Каркасная технология от «Домостроя» позволяет получить доступное, полноценное, экологичное и теплое жилье за 2–3 месяца без «мокрой» стройки и бесконечного ожидания усадки. Мы строим каркасные дома по скандинавской и канадской технологиям, адаптированным под российский климат. Наша задача - создать «термос», который сохраняет тепло зимой и прохладу летом.

Многие строят дешево, мы строим правильно. В каталоге «Домострой» представлены дома, созданные по скандинавским стандартам качества.

## Что внутри вашего будущего дома?

**1. Здоровый микроклимат:** Стены из натурального дерева и дышащие базальтовые и минераловатные плиты создают атмосферу, в которой легко дышится и крепко спится.

**2. Тишина и покой:** Многослойный «пирог» стены с каменной и минеральной ватой обладает отличной звукоизоляцией. Шум дождя или ветра останется снаружи.

**3. Безопасность:** Все деревянные элементы пропитаны составом «Огнебиозащита», который делает дерево устойчивым к огню и вредителям.

**4. Любая отделка:** идеально ровные стены каркасника готовы к финишным работам сразу после сборки — от скандинавской имитации бруса до современного хай-тек сайдинга.

## Ваша выгода:

- Срок строительства: 45–75 дней.
- Фиксированная цена: стоимость не меняется в процессе стройки.
- Гарантия на конструктив: 5 лет.
- Факт: Теплоизоляция стены каркасного дома толщиной 200 мм эквивалентна кирпичной стене толщиной 1.5 метра.
- Срок службы: при правильном монтаже (как в «Домострое») каркасный дом служит более 100 лет.
- Экология: Мы используем утеплители на основе натурального камня (базальта), которые не выделяют вредных веществ.

**«Домострой» берет все хлопоты на себя:** от фундамента до финишной кровли. Вам остается только расставить мебель!

Каркасный дом от «Домостроя»: Надежность, тепло и долговечность.



# Описание домов



**1. Фундамент:** В зависимости от типа грунта и проекта мы используем:

- Железобетонные сваи или свайно-винтовой фундамент.

**2. Силовой каркас (Скелет дома):**

- Материал: используются специальные балки, склеенные Немецким клеем под прессом, доска камерной сушки (влажность 12%), строганная, сечением 40x140 мм или 40x190 мм.
- Защита: все элементы проходят обработку огнебиозащитным составом (защита от гниения, плесени и насекомых).
- Конструктив: тавровая стойка с шагом 590 мм (под размер утеплителя), усиленные ригели над проемами для жесткости конструкции.

**3. «Пирог» стены:**

- Утепление: базальтовая и минеральная вата в плитах. Толщина стен — от 150 до 250 мм (с перекрестным утеплением для устранения мостиков холода).
- Пароизоляция (внутри): профессиональная пленка (200 микрон) с обязательной проклейкой швов специализированными лентами.
- Ветро-влагозащита (снаружи): супердиффузионная мембрана. Она выпускает пар из утеплителя, но не пропускает влагу и ветер с улицы.
- Вент зазор: обрешетка из бруска 40x50 мм для свободной циркуляции воздуха под фасадом.

**4. Межэтажные перекрытия и пол:**

- Лаги пола: усиленная тавровая доска 40x190 мм с шагом не более 400-600 мм (исключает эффект «батута»).
- Черновой пол: влагостойкие плиты OSB-3 (9-12 мм) или ЦСП.

**5. Кровельная система:**

- Стропильная группа: доска 40x190 мм.
- Покрытие: профлист
- Водосточная система: ПВХ или металл (по согласованию).

**6. Внешняя и внутренняя отделка:**

- Снаружи: планкен
- Внутри: евровагонка ГКЛ (гипсокартон) на выбор под чистовую отделку.

**7. Окна и двери:**

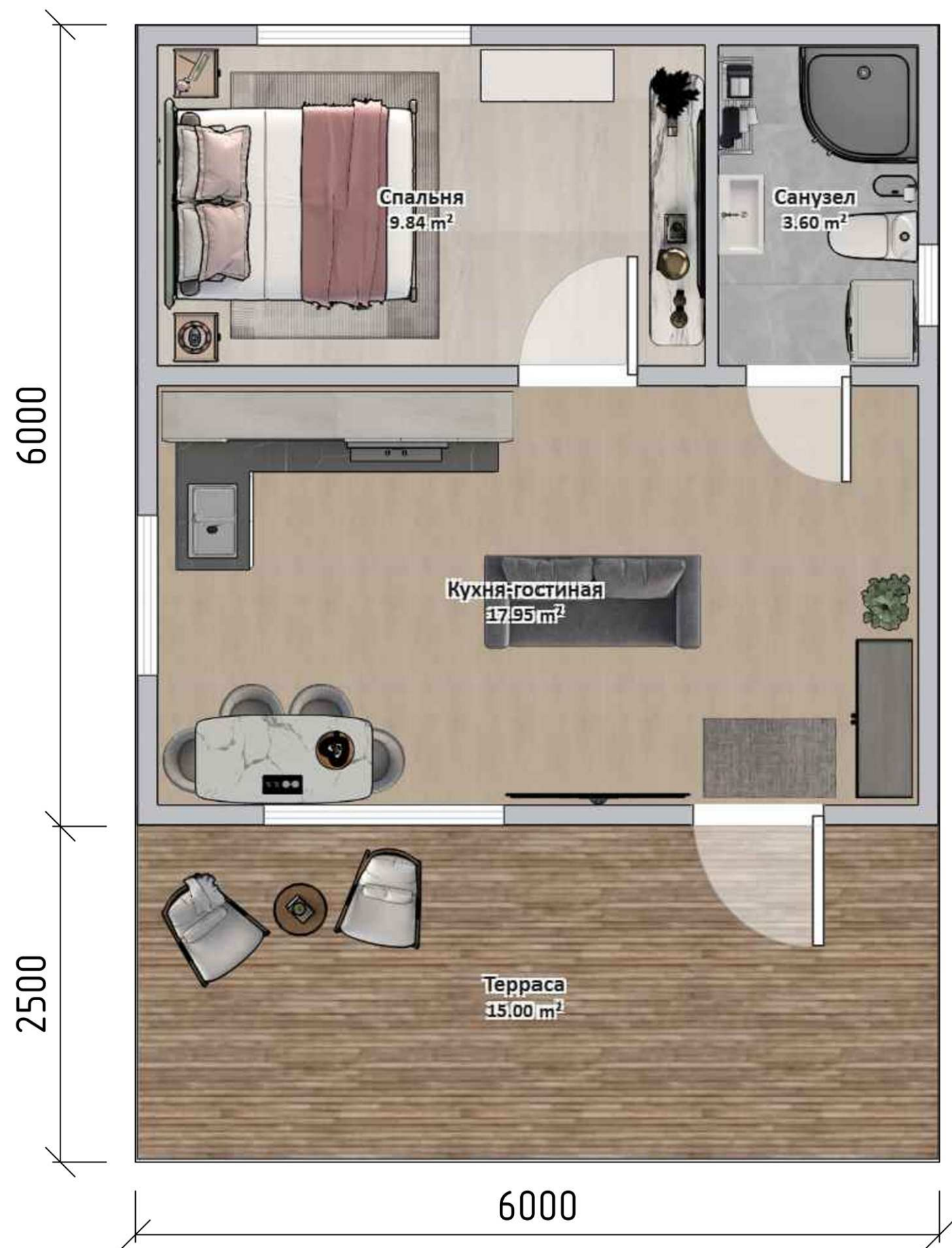
- Окна: ПВХ-профиль (70 мм) с двухкамерным стеклопакетом.
- Входная дверь: металлическая с терморазрывом

**8. Отопление: водяные теплые полы.**

**9. Электроснабжение:** Электрощиток, 2 розетки + 1 выключатель на комнату, в кухне-гостиной дополнительно выведены розетки для холодильника и плиты, 1 вывод под освещение в каждой комнате.

БМВ 46м<sup>2</sup>





3 186 200 ₽

БМВ 46М

БМВ 80м<sup>2</sup>





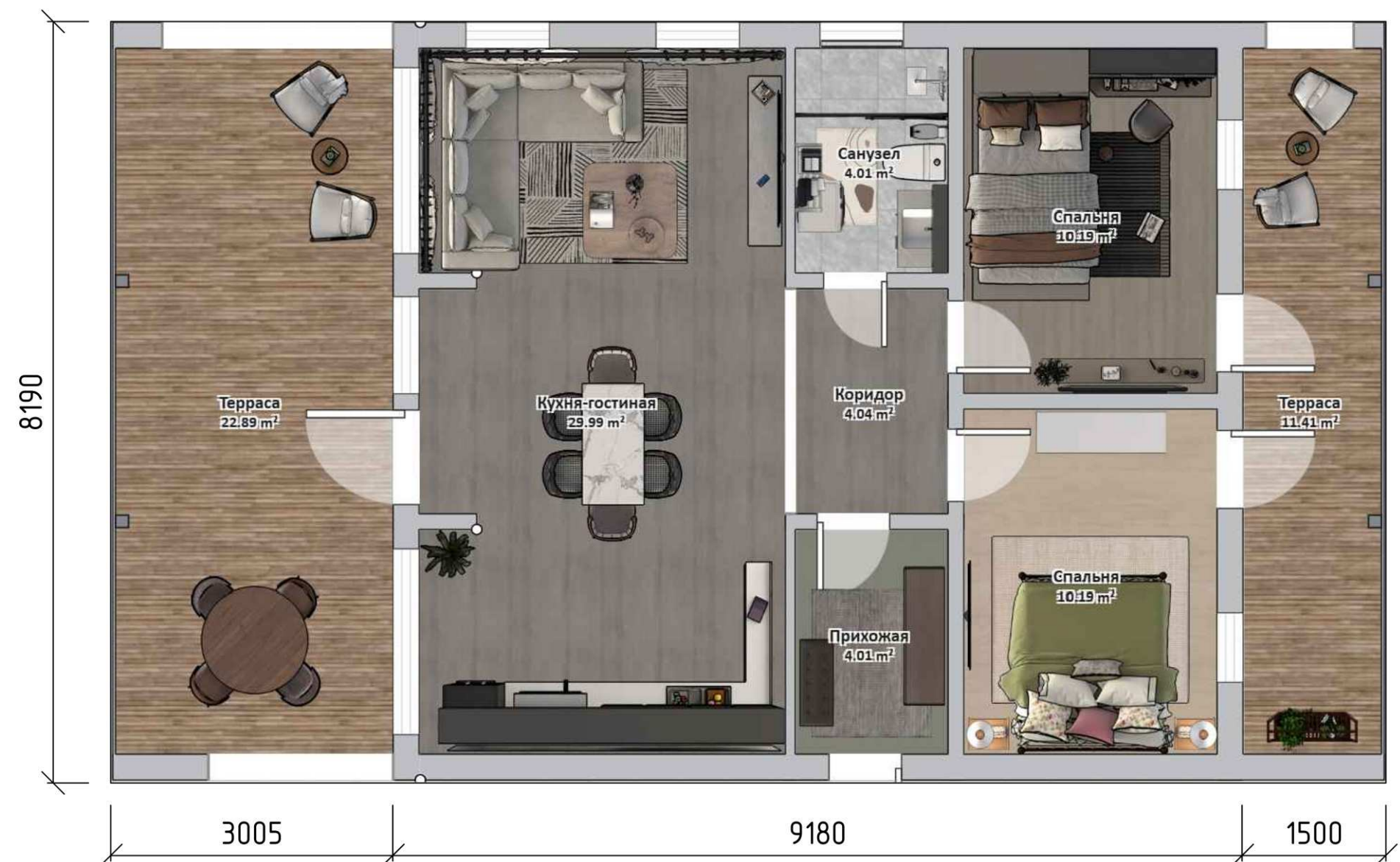
5 842 200 ₽

БМВ 80М

БМВ 97м<sup>2</sup>



# БМВ 97М

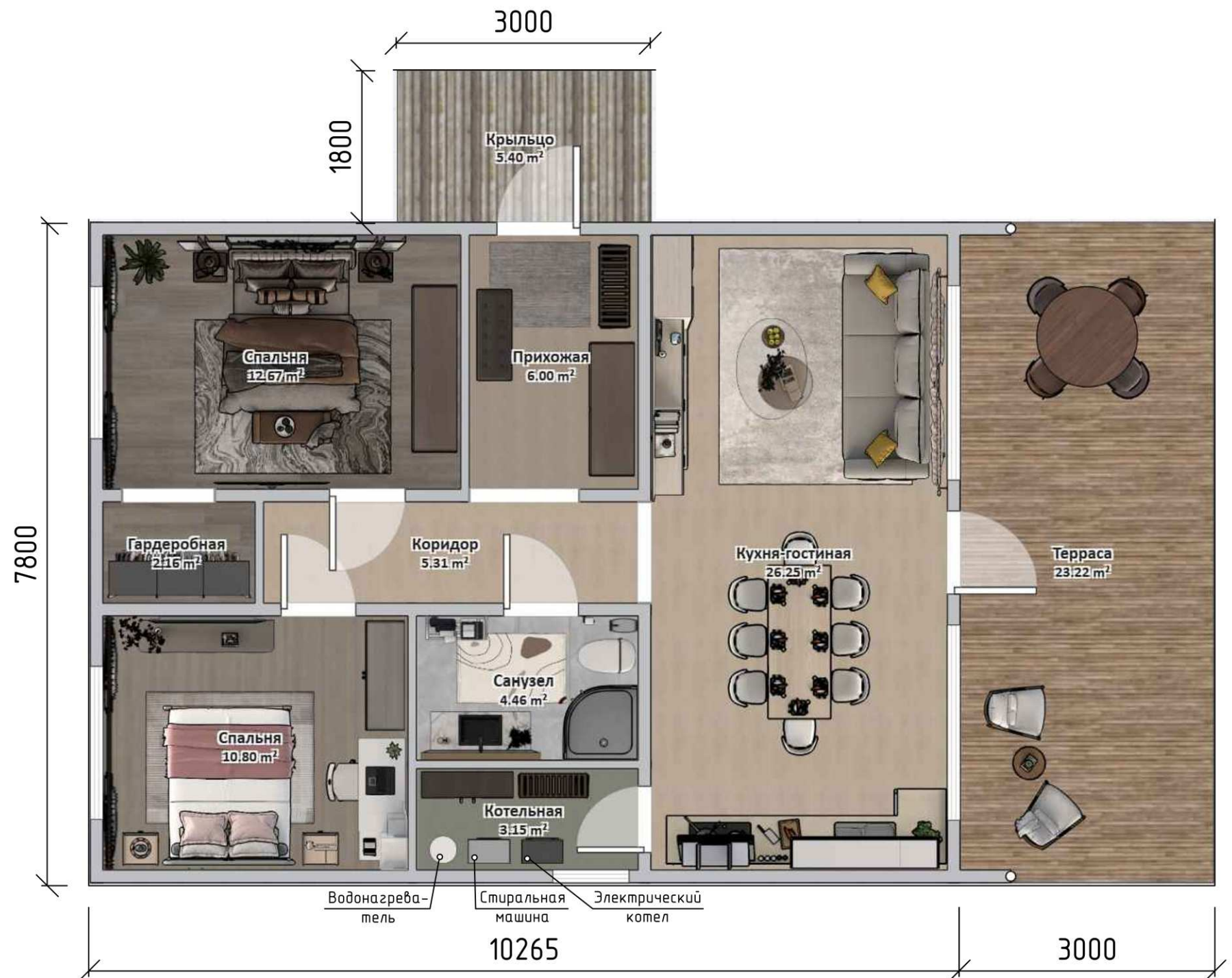


6 537 900 ₽

БМВ 99м<sup>2</sup>



# БМВ 99М



6 951 900 ₽

БМВ 121м<sup>2</sup>



# БМВ 121М

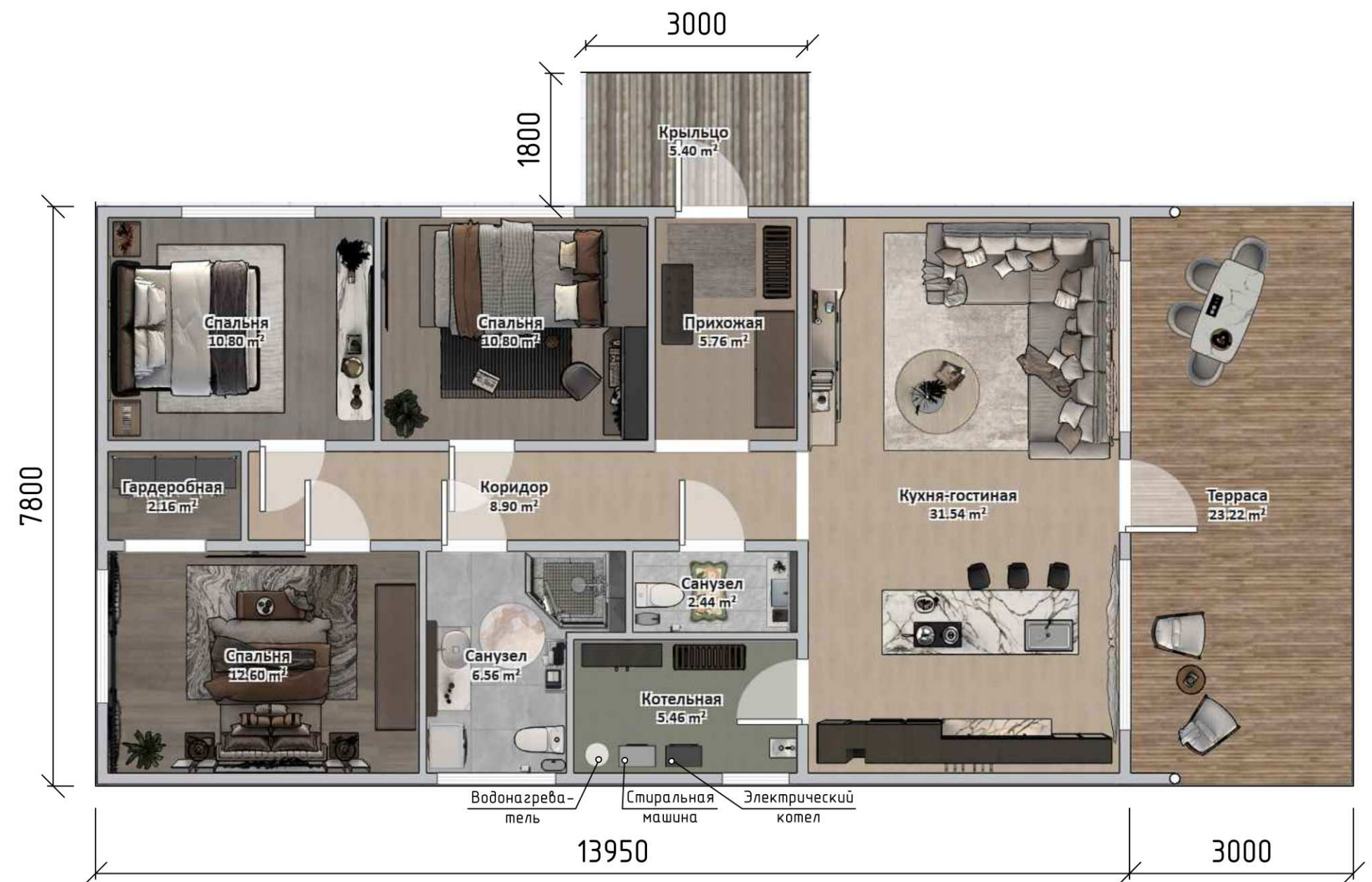


8 875 350 ₽

**БМВ 126м<sup>2</sup>**



# БМВ 126М

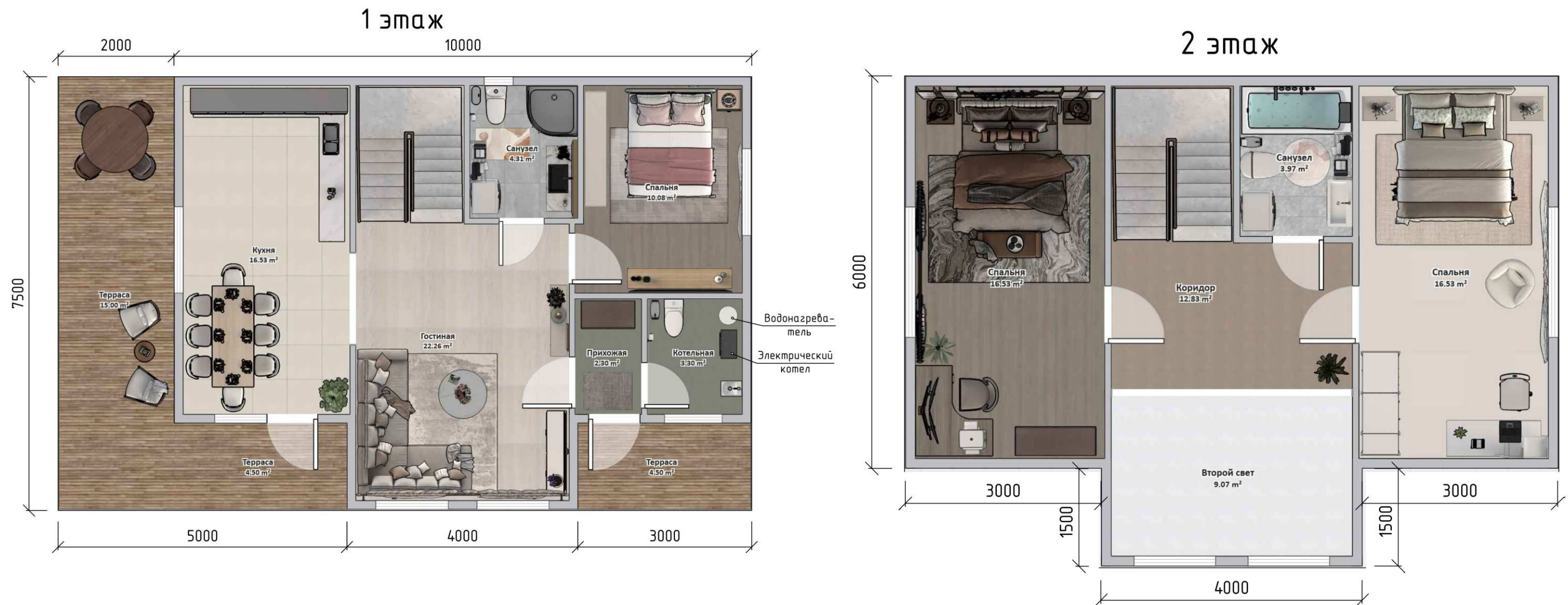


9 049 500 ₽

БМВ 141м<sup>2</sup>



# БМВ 141М



10 496 800 ₽

# СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Дом + Участок в рассрочку

0%

*Срок: до 2-х лет*

**Первоначальный взнос:**  
*от 20%*

**Ежемесячный платёж:**  
*от 50 000 р.*

**Индивидуальные условия**  
*для каждого клиента*



- Проектирование
- Дизайн
- Строительство
- Ремонт и отделка
- Инженерные сети и коммуникации

 **8 (383) 214-66-53**

 Новосибирск, Медкадры 10, офис 6

 **ГКДомострой.рф**

 **Мастер-Гарант.рф**

Whatsapp



Стройка



Ремонт



