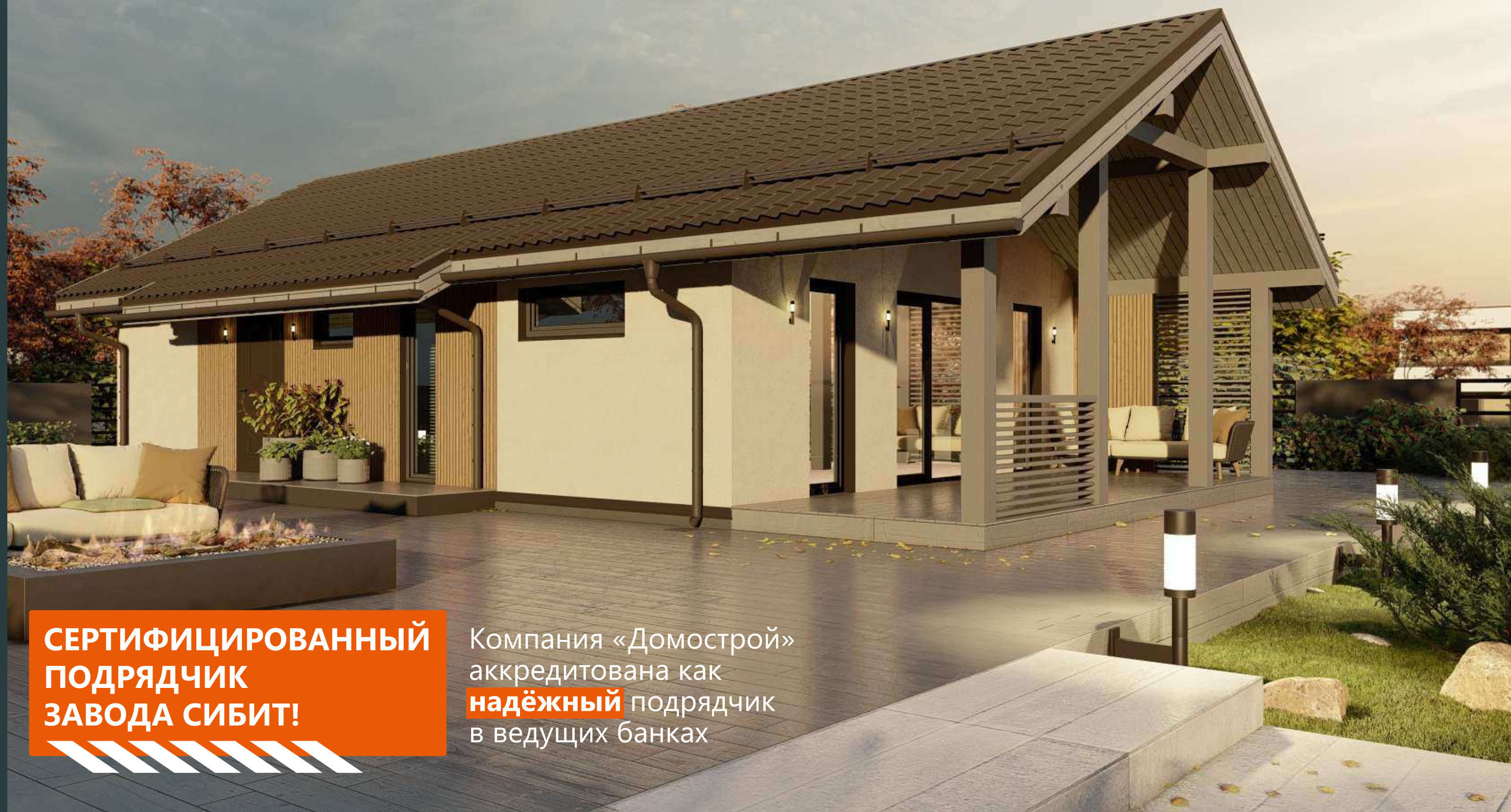




# У СЧАСТЬЯ ЕСТЬ ФОРМА

ГК Домострой.рф

Дома из сибита и кирпича



**СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПОДРЯДЧИК  
ЗАВОДА СИБИТ!**

Компания «Домострой»  
аккредитована как  
**надёжный** подрядчик  
в ведущих банках

# О КОМПАНИИ

Компания ООО «ДОМОСТРОЙ» основана в 2008 году. Основным направлением является проектирование, строительство и капитальный ремонт домов и коттеджей.

Основные материалы используемые специалистами ООО "Домострой" при возведении домов:



Автоклавный газобетон «Сибит»



Кирпич



Дерево

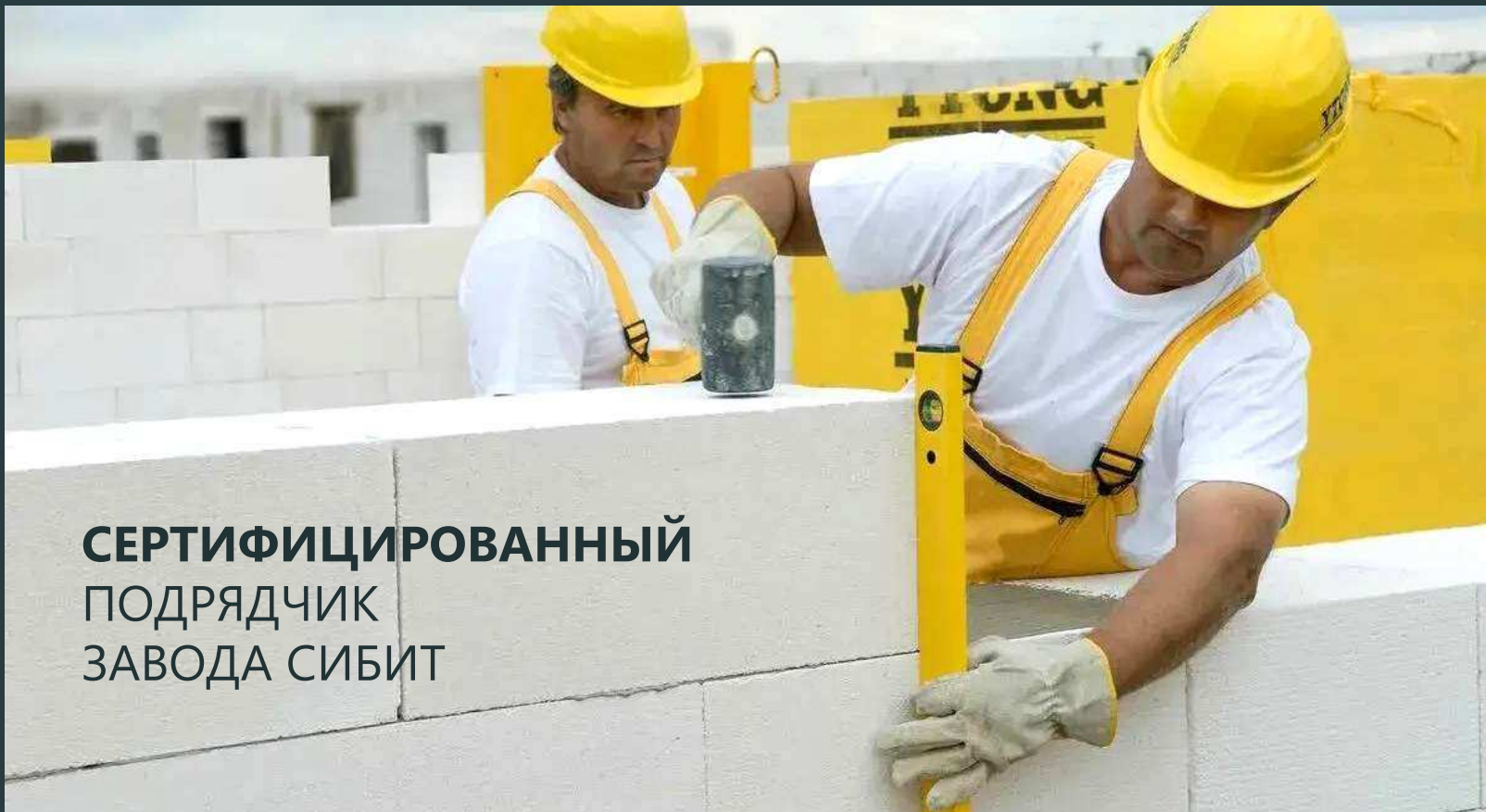


Арболит



Каркасное домостроение

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ  
ПОДРЯДЧИК  
ЗАВОДА СИБИТ





## Мы стремимся воплотить Вашу мечту в реальность.

Исходим из Вашего желания, возможностей и умеем применять нестандартные решения.

- **Помощь в получении ипотеки**
- Партнеры нашей компании **помогут вам подобрать** участок под строительство вашего дома.
- **Мы берем на себя** решения всех задач: от работы геодезиста до регистрации недвижимости в росреестре.

Проектировщики нашей компании имеют **высшее профильное образование** и необходимый опыт.

Дизайнеры имеют **огромный опыт работ** и отзывы довольных клиентов.

Руководящий состав - **высококвалифицированные специалисты** с соответствующим опытом работы и высокой степенью ответственности.

Рабочий персонал - специалисты **проверенные годами**, стремящиеся к повышению качества работ и постоянному повышению своей квалификации.





# ВАРИАНТЫ комплектаций

## ■ 1. Минимальная:

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях;
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты;
- Стены 400мм;
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф);
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки).

## ■ 2. Старт. Всё, что входит в «Минимальную», а также:

- Окна ПВХ (без отделки);
- Электрика базовая: щиток, вводной автомат, 2 розетки;
- Входная дверь с терморазрывом;
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф);
- Утепленная 200мм (базальтовая крошка).

## ■ 3. Старт+. Всё, что входит в «Старт», а также:

- Электрика по дому (расширенная разводка);
- Отопление;
- Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам).
- Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

## ■ 4. Предчистовая. Всё, что входит в «Старт+», а также:

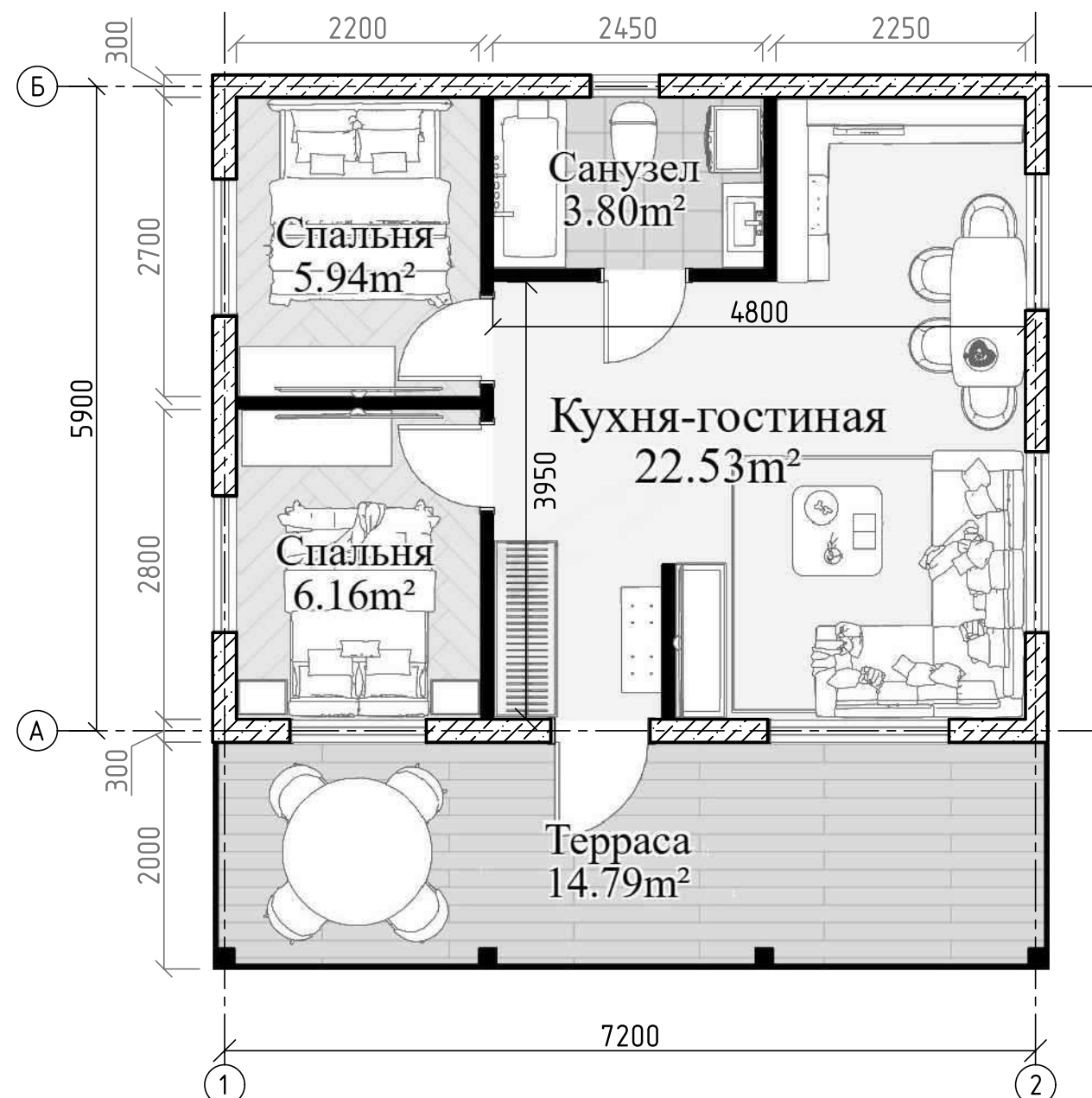
- Отделка окон ПВХ панелями;
- Внутренняя отделка WhiteBox;
- Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка;
- Установка водосточной системы;
- Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей).

| КОМПЛЕКТАЦИЯ:                                                                           | МИНИМАЛЬНАЯ: | СТАРТ: | СТАРТ+: | ПРЕДЧИСТОВАЯ: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------|---------------|
| Фундамент ленточный на буронабивных сваях                                               | ●            | ●      | ●       | ●             |
| Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты                                                     | ●            | ●      | ●       | ●             |
| Стены 400мм                                                                             | ●            | ●      | ●       | ●             |
| Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)                                          | ●            | ●      | ●       | ●             |
| Водоотведение внутри фундамента (3 точки)                                               | ●            | ●      | ●       | ●             |
| Окна ПВХ (без отделки)                                                                  |              | ●      | ●       | ●             |
| Электрика*                                                                              |              | ◐      | ●       | ●             |
| Входная дверь с терморазрывом                                                           |              | ●      | ●       | ●             |
| Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)<br>утепленная 200мм (базальтовая крошка) |              | ●      | ●       | ●             |
| Отопление                                                                               |              |        | ●       | ●             |
| Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)                                                 |              |        | ●       | ●             |
| Открытая терраса из хвойных пород<br>дерева естественной влажности                      |              |        | ●       | ●             |
| Отделка окон ПВХ панелями                                                               |              |        |         | ●             |
| Внутренняя отделка WhiteBox                                                             |              |        |         | ●             |
| Наружняя отделка декор. штукатуркой<br>«Короед» с окраской / камешковая штукатурка      |              |        |         | ●             |
| Установка водосточной системы                                                           |              |        |         | ●             |
| Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)                                             |              |        |         | ●             |

\*Старт: Электрика базовая: щиток, вводной автомат, 2 розетки.  
По Вашему желанию мы можем изменить комплектацию дома, планировку и дизайн.

Гранит 53м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 22,53       |
| Спальня        | 6,16        |
| Спальня        | 5,94        |
| Санузел        | 3,80        |
| Терраса        | 14,79       |
| Общая площадь  | 53,22       |

ГРАНИТ 53м²

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 2 730 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 300мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ Подходит в ипотеку 3 370 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 3 990 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

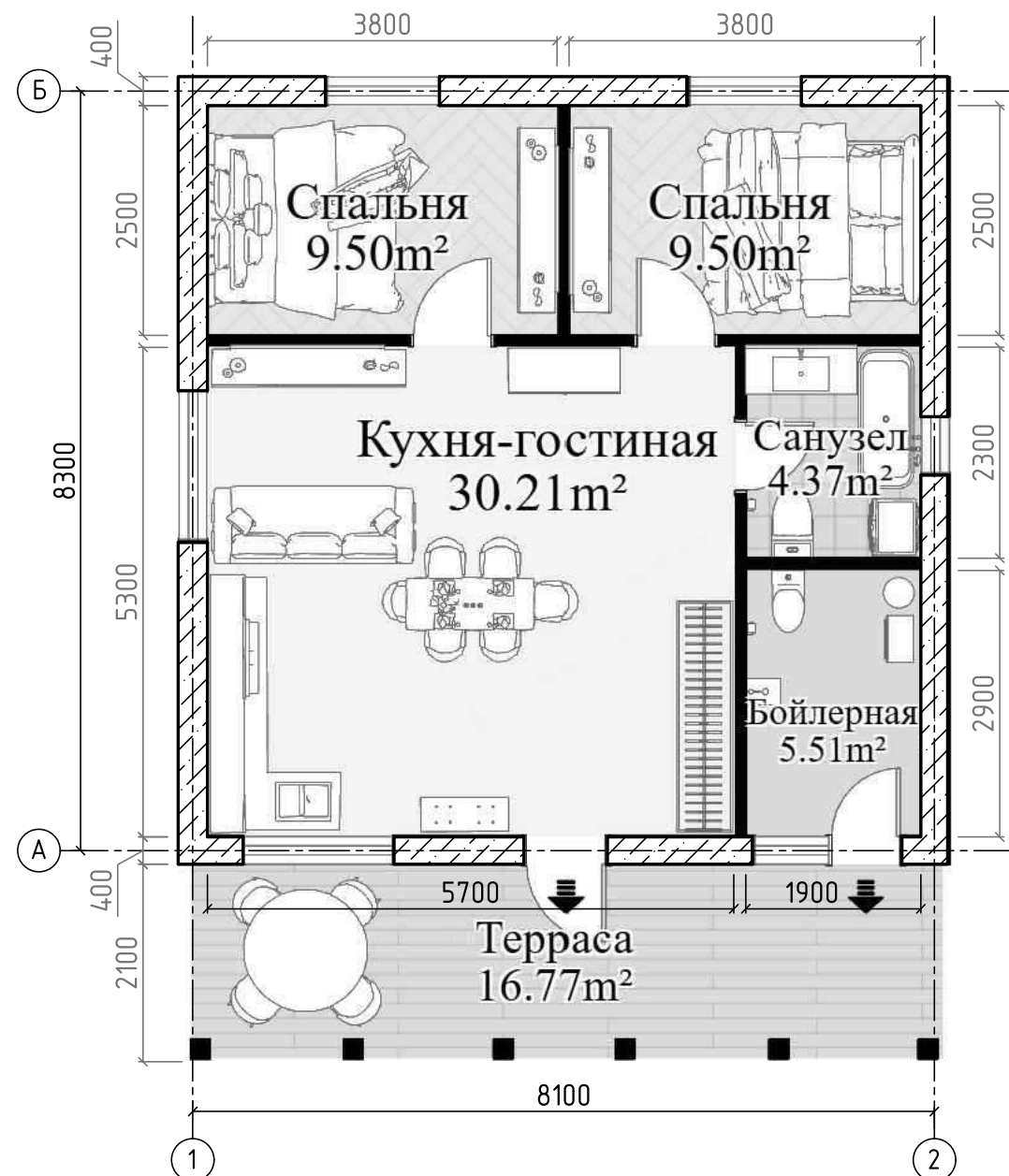
### ПРЕДЧИСТОВАЯ 4 980 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

+ Крытая терраса 670 000 руб.

Гранит 75м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 30,21       |
| Спальня        | 9,50        |
| Спальня        | 9,50        |
| Санузел        | 4,37        |
| Котельная      | 5,51        |
| Терраса        | 16,77       |
| Общая площадь  | 75,86       |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 3 700 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 300мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 4 450 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 5 380 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 7 000 000 ₽

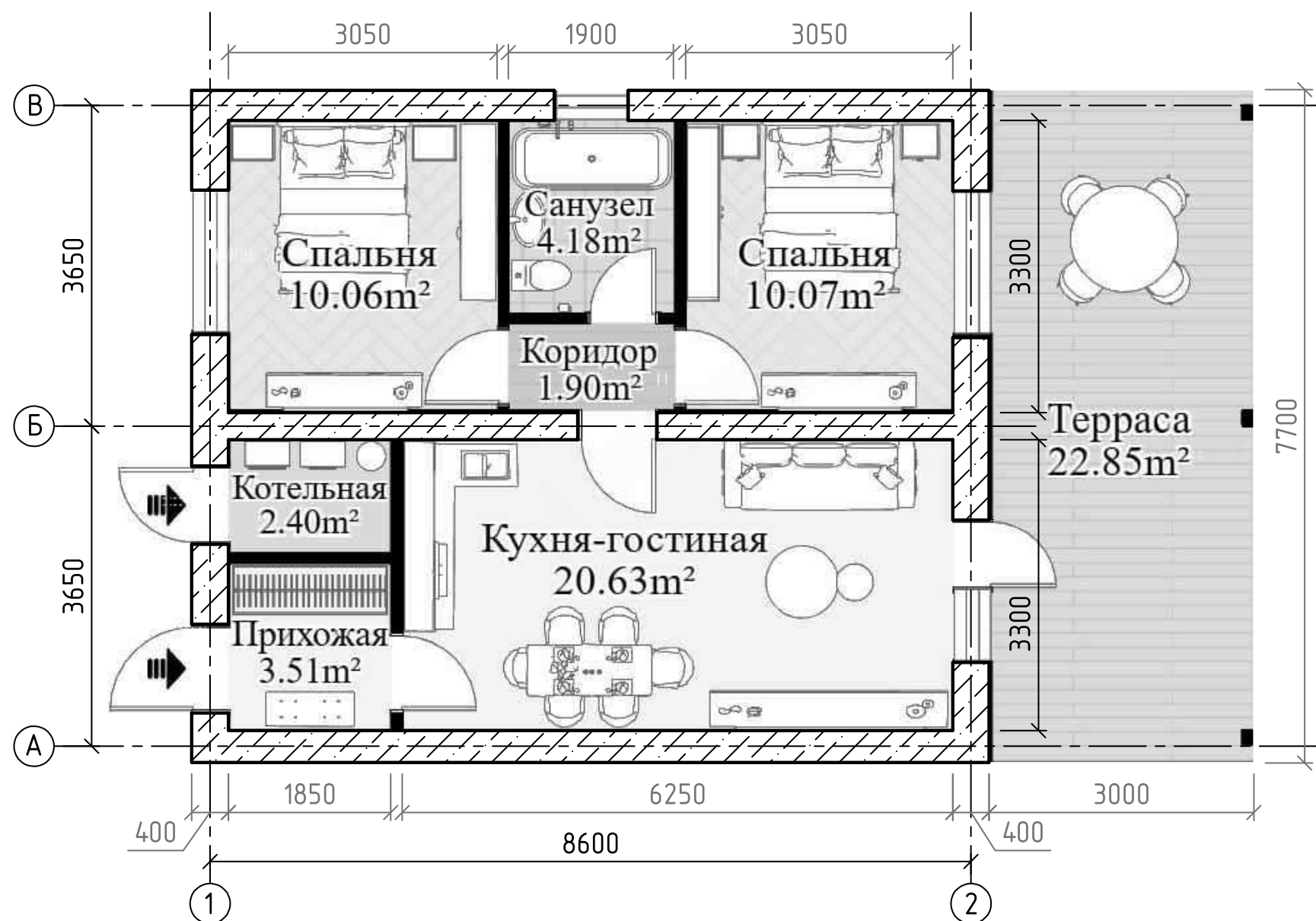
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

**+ Крытая терраса 760 000 руб.**

ГРАНИТ 75м²

Гранит 76м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 20,63       | Санузел      | 4,18        |
| Спальня        | 10,07       | Котельная    | 2,40        |
| Спальня        | 10,06       | Прихожая     | 3,51        |
| Коридор        | 1,90        | Терраса      | 22,85       |
| Общая площадь  | 75,6 м²     |              |             |

**+ Крытая терраса 1 030 000 руб.**

## МИНИМАЛЬНАЯ 3 710 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

## СТАРТ **Подходит в ипотеку** 4 280 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
  - утепленная 200мм (базальтовая крошка)

## СТАРТ+ 5 150 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

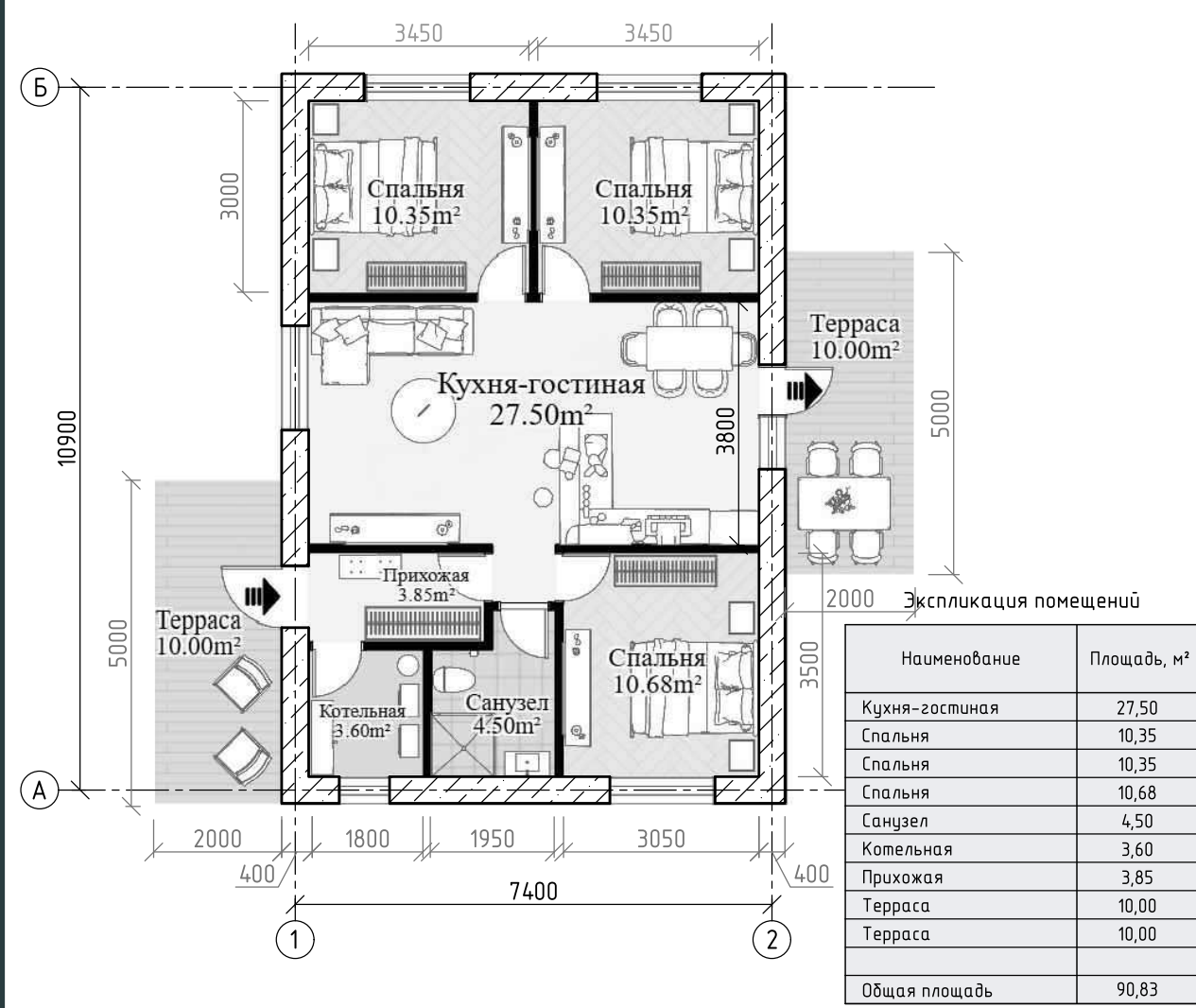
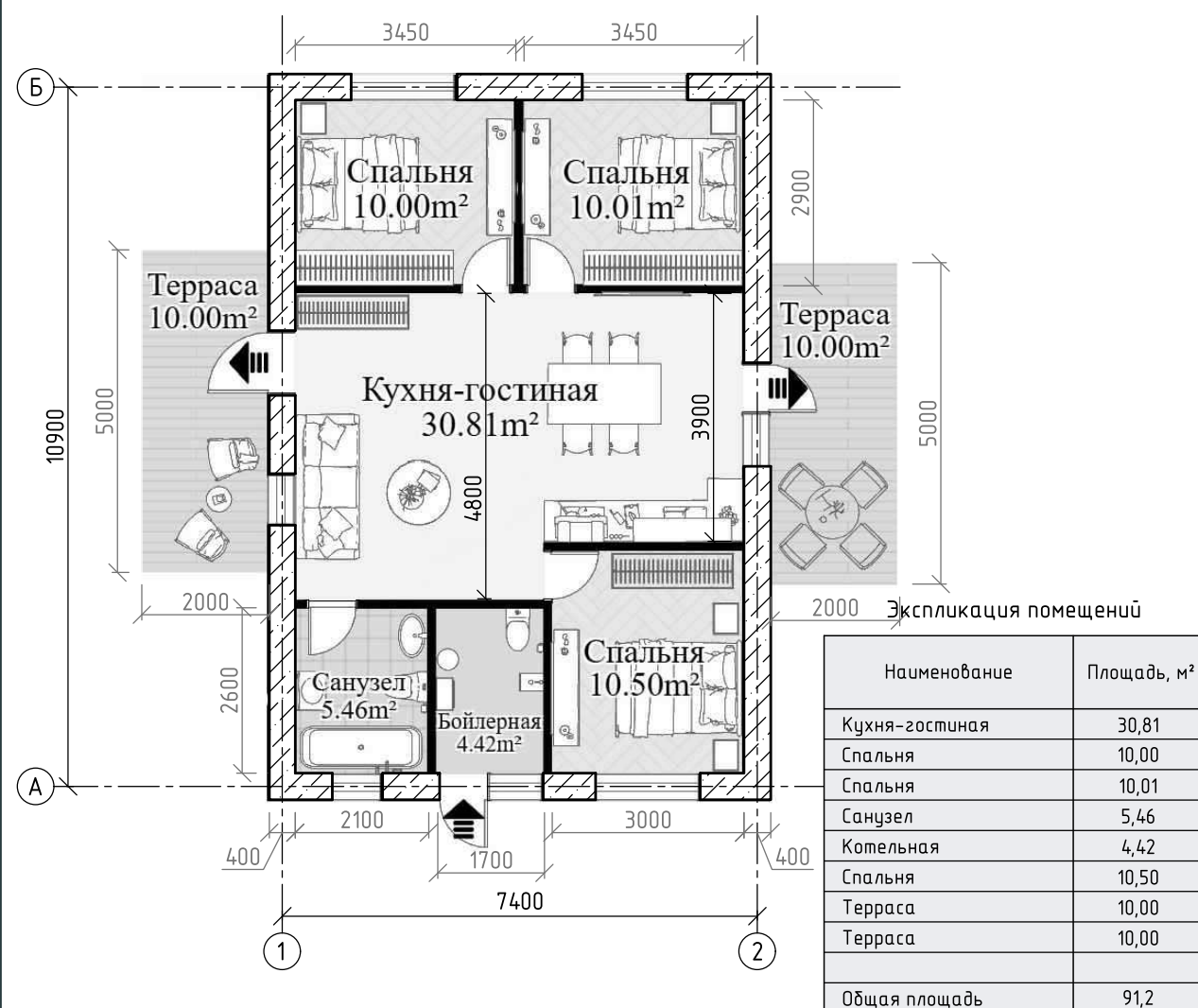
## ПРЕДЧИСТОВАЯ 6 350 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

ГРАНИТ 76м²

Гранит 91м<sup>2</sup>





## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 3 950 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 4 910 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 5 760 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 7 580 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

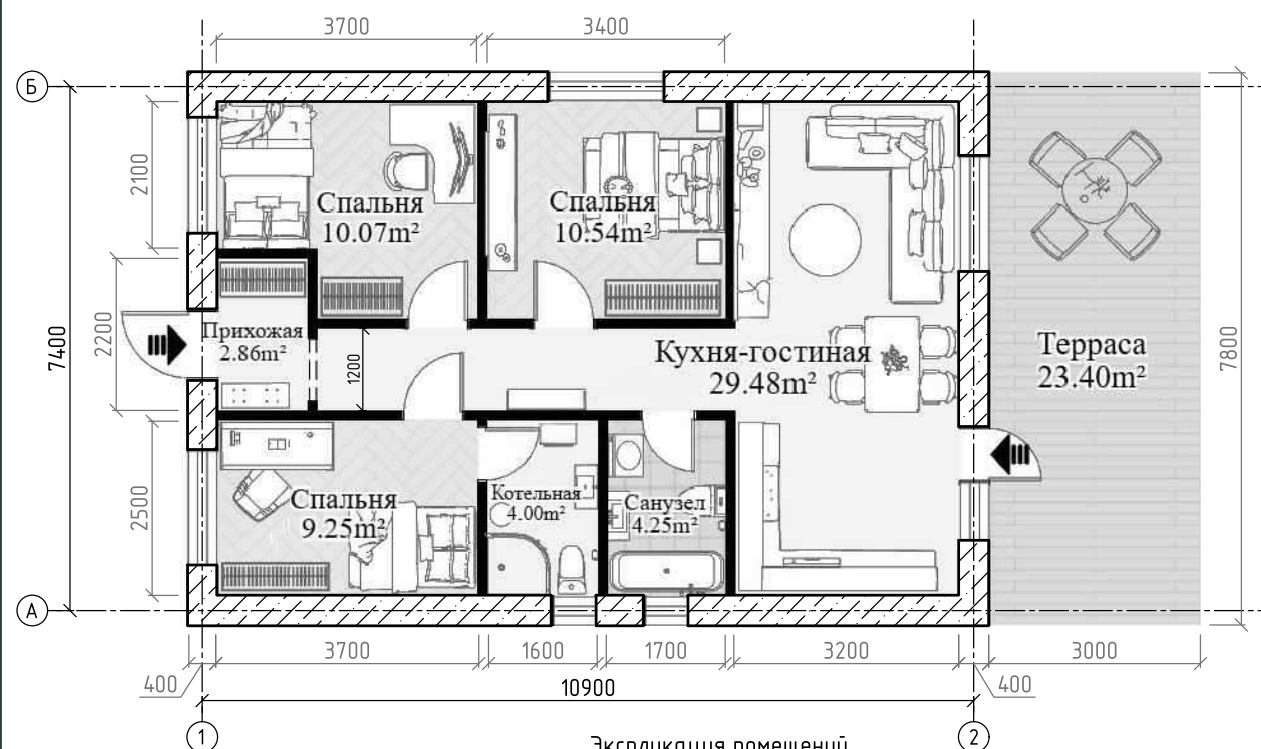
**+ Крытая терраса 900 000 руб.**

ГРАНИТ 91м²

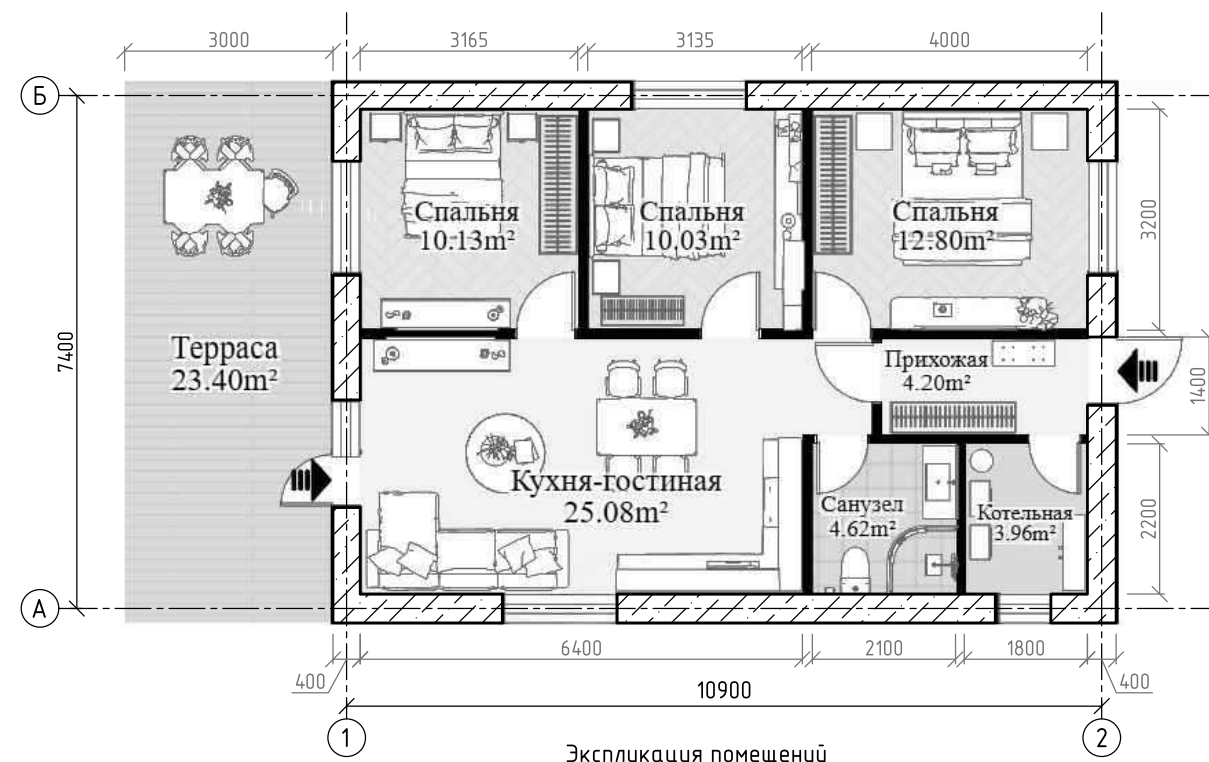
# Гранит 94<sup>2</sup>

## Вариант 1





| Наименование   | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 29,48       | Котельная    | 4,00        |
| Спальня        | 10,54       | Спальня      | 9,25        |
| Спальня        | 10,07       | Прихожая     | 2,86        |
| Санузел        | 4,25        | Терраса      | 23,40       |
| Общая площадь  |             | 93,85 м²     |             |



| Наименование   | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 25,08       | Прихожая     | 4,20        |
| Спальня        | 10,13       | Котельная    | 3,96        |
| Спальня        | 10,03       | Санузел      | 4,62        |
| Спальня        | 12,80       | Терраса      | 23,40       |
| Общая площадь  |             | 94,22 м²     |             |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 3 950 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 4 910 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 5 760 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 7 430 000 ₽

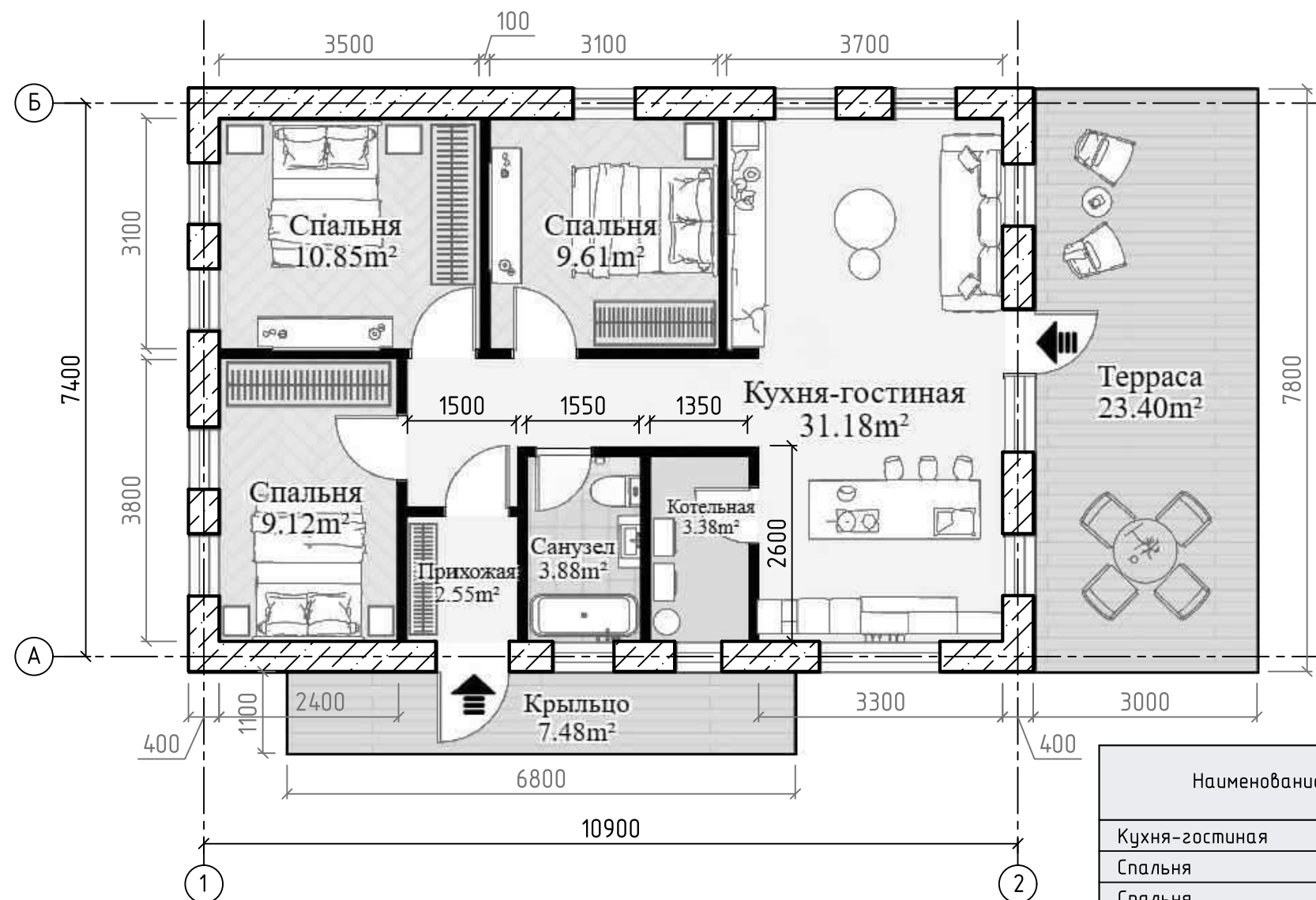
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

**+ Крытая терраса 1 060 000 руб.**

ГРАНИТ 94м² В1

# Гранит 94<sup>2</sup> Вариант 2





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 31,18       | Санузел      | 3,88        |
| Спальня        | 9,61        | Котельная    | 3,38        |
| Спальня        | 10,85       | Крыльцо      | 7,48        |
| Спальня        | 9,12        | Терраса      | 23,40       |
| Прихожая       | 2,55        |              |             |
| Общая площадь  |             | 93,97 м²     |             |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 4 150 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 5 110 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 5 960 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 7 690 000 ₽

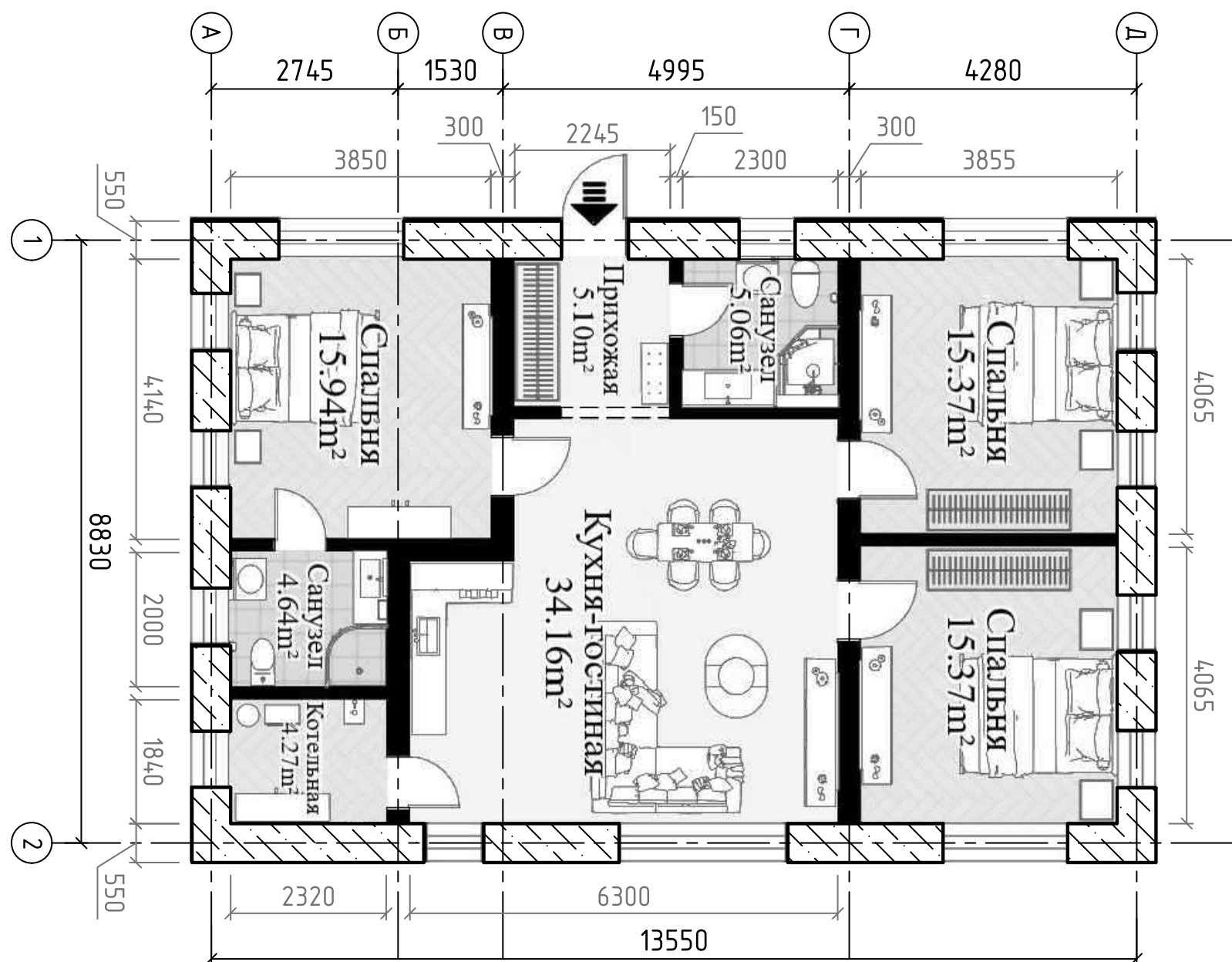
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

**+ Крытая терраса 1 060 000 руб.**

ГРАНИТ 94м² В2

Гранит 100м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 34,16       |
| Спальня        | 15,37       |
| Спальня        | 15,37       |
| Санузел        | 5,06        |
| Прихожая       | 5,10        |
| Спальня        | 15,94       |
| Санузел        | 4,64        |
| Котельная      | 4,27        |
| Общая площадь  | 99,91       |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 6 915 000 ₽

- Фундамент ленточный (ширина 550 мм) на буронабивных сваях, 200 мм пгс + 100 мм армированная плита
- Стены 400 мм,
- Кровля двухскатная (метал.проф.), армопояс по периметру +4 фронтона под уклоном
- Водоотведение по 3 точкам

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 8 300 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная (метал. проф) утепленная 200мм (базальт. крошка) с металлической балкой из швеллера под коньком
  - Доп утепление кровли пеноплексом +50 мм.

### СТАРТ+ 9 870 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Полусухая стяжка пола
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)

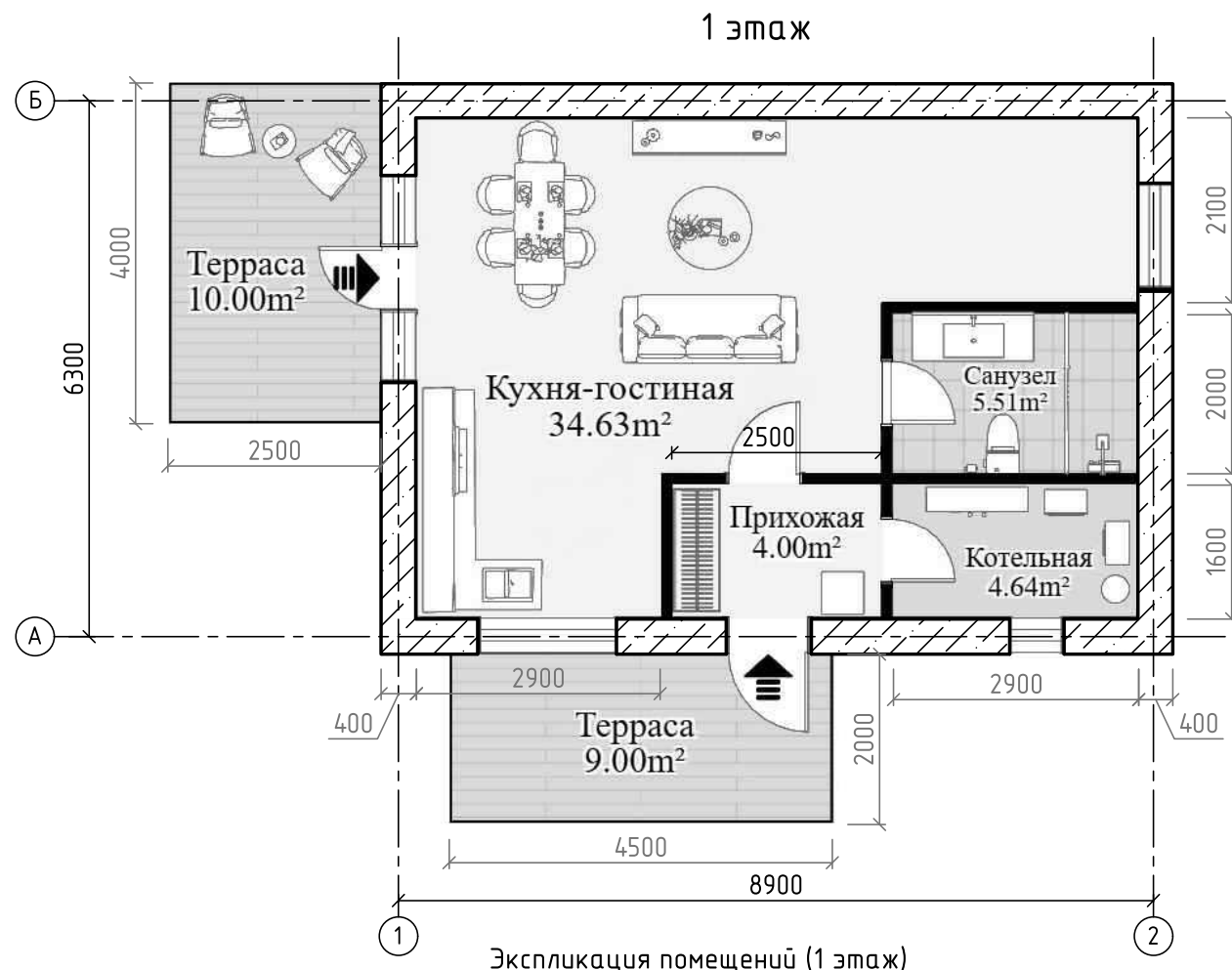
### ПРЕДЧИСТОВАЯ 13 150 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор, 50 мм базальтовый утепл.
  - + обл. кирпич Флэш (гладкий)
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

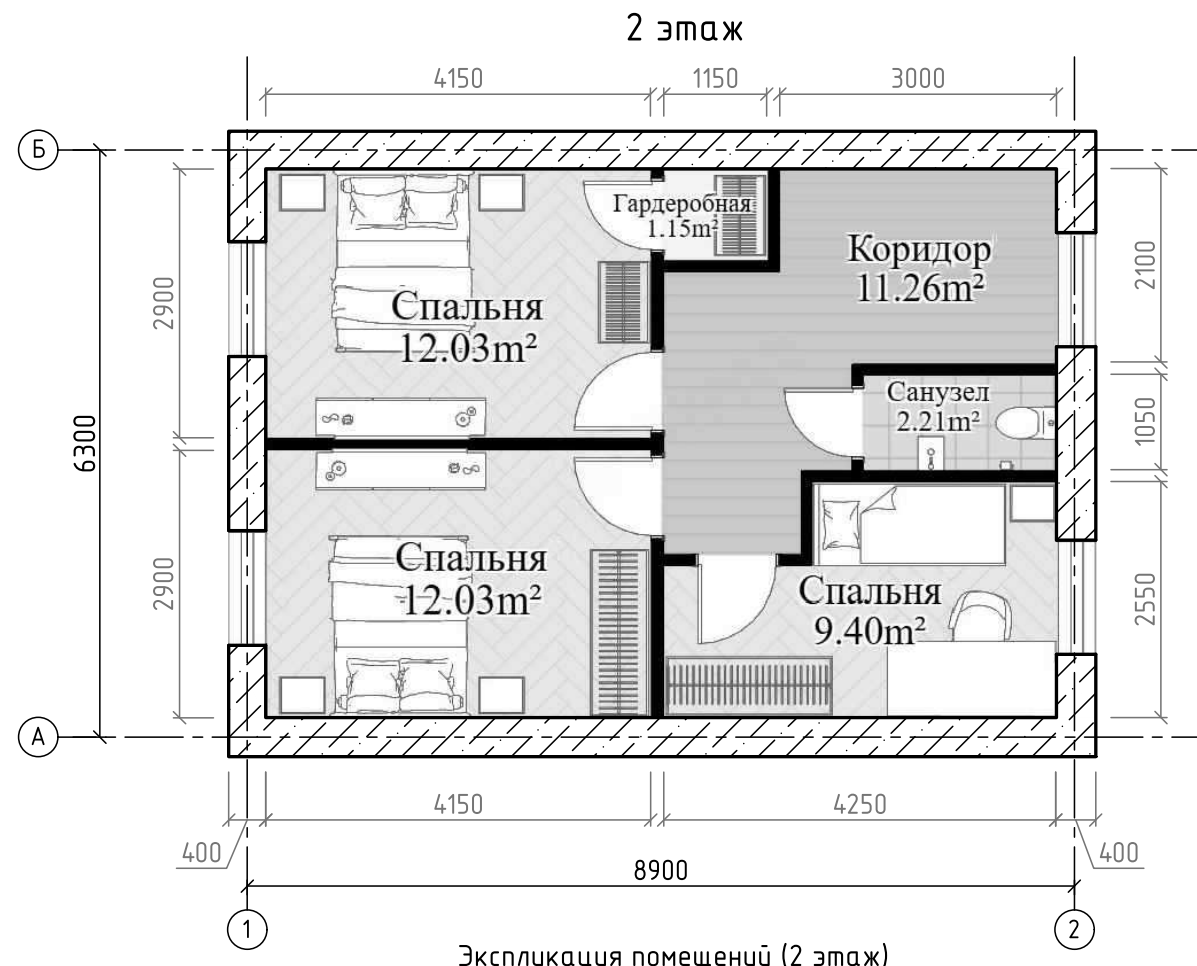
ГРАНИТ 100м²

Гранит 109м<sup>2</sup>





| Наименование   | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 34,63       | Прихожая     | 4,00        |
| Санузел        | 5,51        | Терраса      | 9,00        |
| Котельная      | 4,64        | Терраса      | 10,00       |
| Общая площадь  | 67,78 м²    |              |             |



| Наименование  | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|---------------|-------------|--------------|-------------|
| Коридор       | 4,96        | Спальня      | 12,03       |
| Санузел       | 2,21        | Спальня      | 12,03       |
| Спальня       | 9,40        |              |             |
| Общая площадь | 40,63 м²    |              |             |

### Выберите комфортную комплектацию

#### МИНИМАЛЬНАЯ 5 350 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

#### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 6 300 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

#### СТАРТ+ 7 410 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

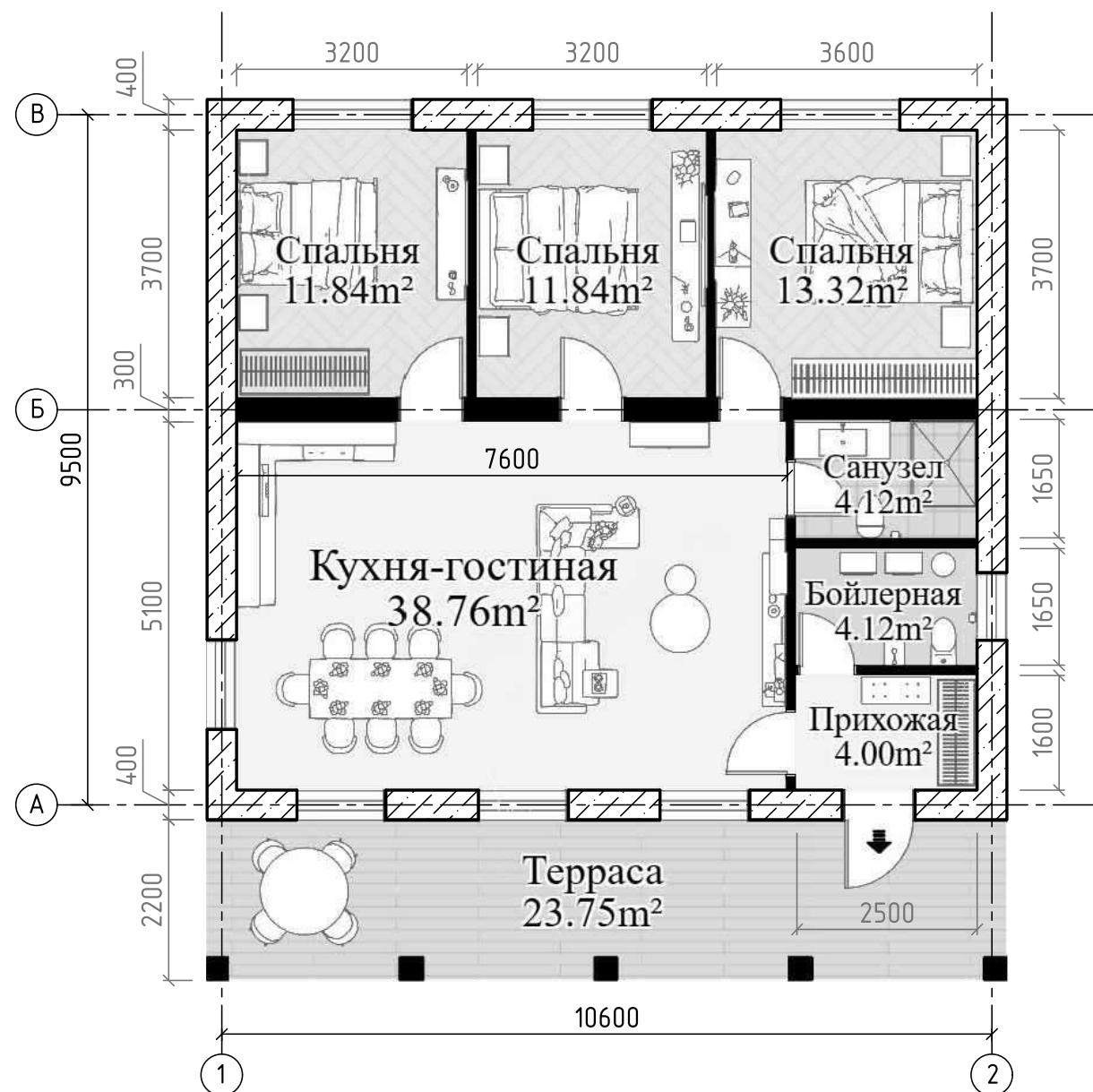
#### ПРЕДЧИСТОВАЯ 9 100 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

+ Крытая терраса 855 000 руб.

Гранит 111м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 38,76       |
| Спальня        | 11,84       |
| Спальня        | 11,84       |
| Спальня        | 13,32       |
| Санузел        | 4,12        |
| Котельная      | 4,12        |
| Прихожая       | 4,00        |
| Терраса        | 23,75       |
| Общая площадь  | 111,75      |

Выберите комфортную комплектацию

МИНИМАЛЬНАЯ  
4 910 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

СТАРТ **Подходит в ипотеку**  
5 680 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

СТАРТ+  
7 110 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

ПРЕДЧИСТОВАЯ  
9 280 000 ₽

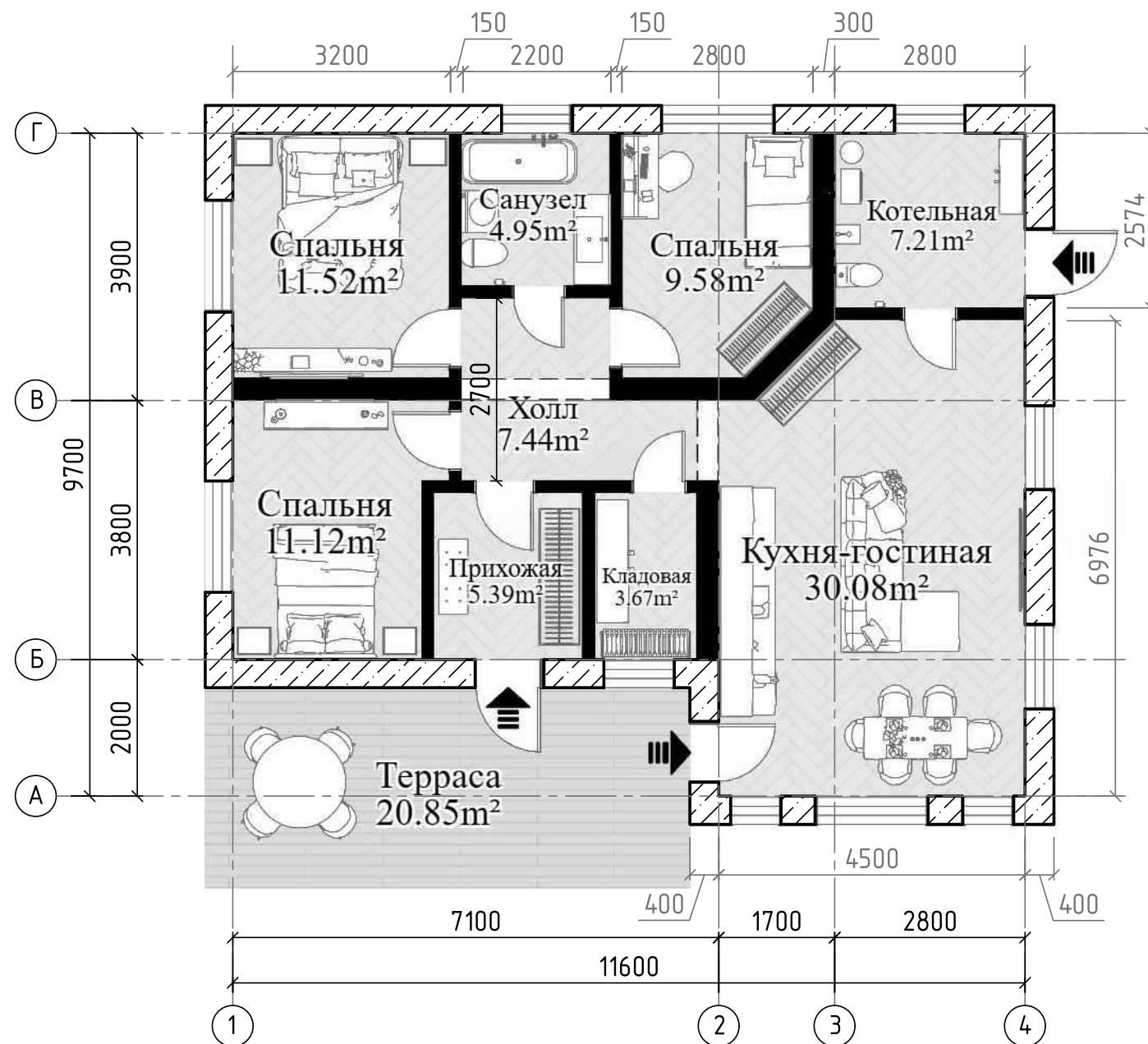
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

+ Крытая терраса 1 060 000 руб.

ГРАНИТ 111м²

# Гранит 112м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 30,08       |
| Котельная      | 7,21        |
| Спальня        | 9,58        |
| Санузел        | 4,95        |
| Спальня        | 11,52       |
| Спальня        | 11,12       |
| Прихожая       | 5,39        |
| Кладовая       | 3,67        |
| Холл           | 7,44        |
| Терраса        | 20,85       |
| Общая площадь  | 111,81      |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 7 240 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 8 300 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 9 680 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 12 330 000 ₽

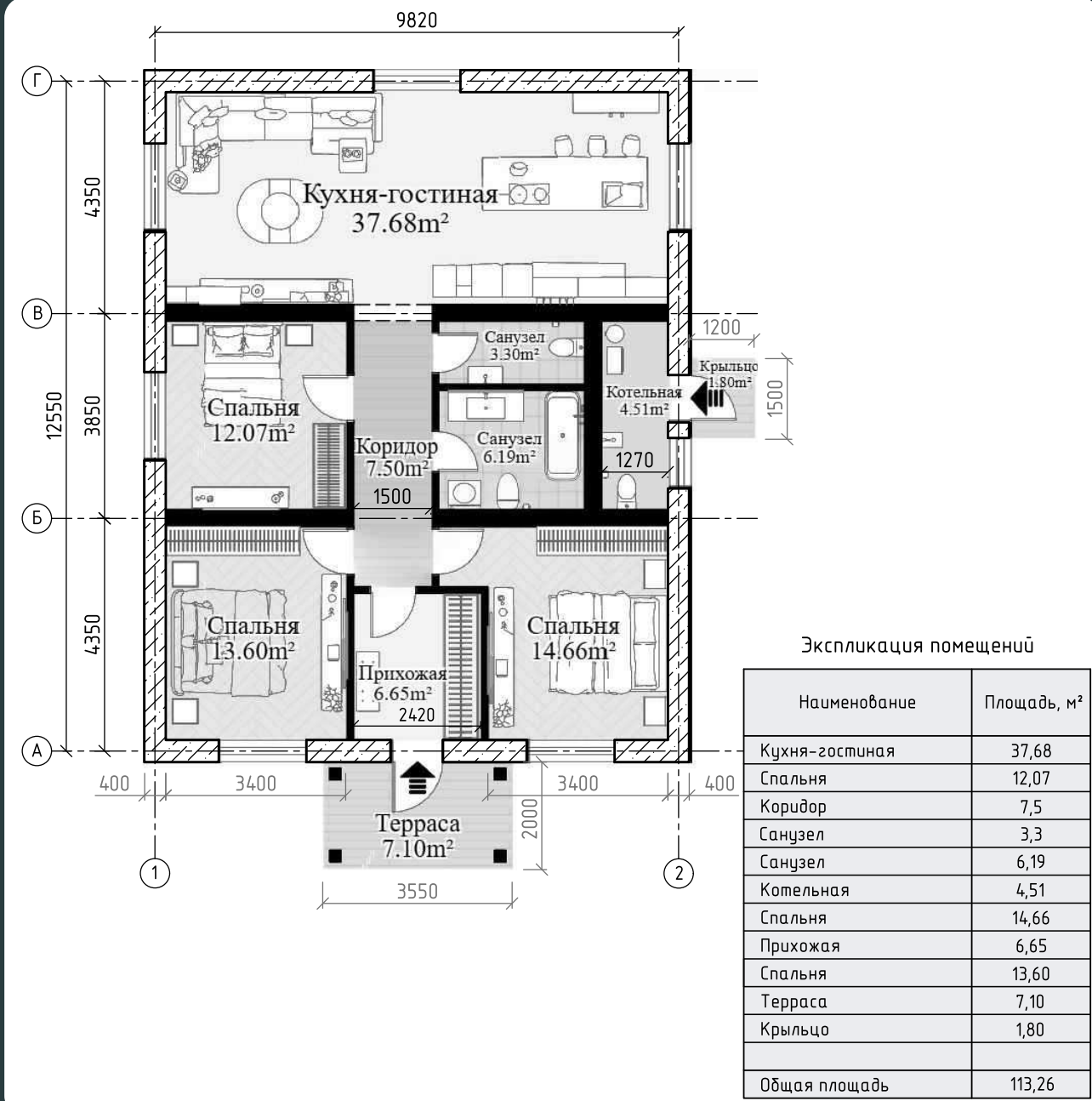
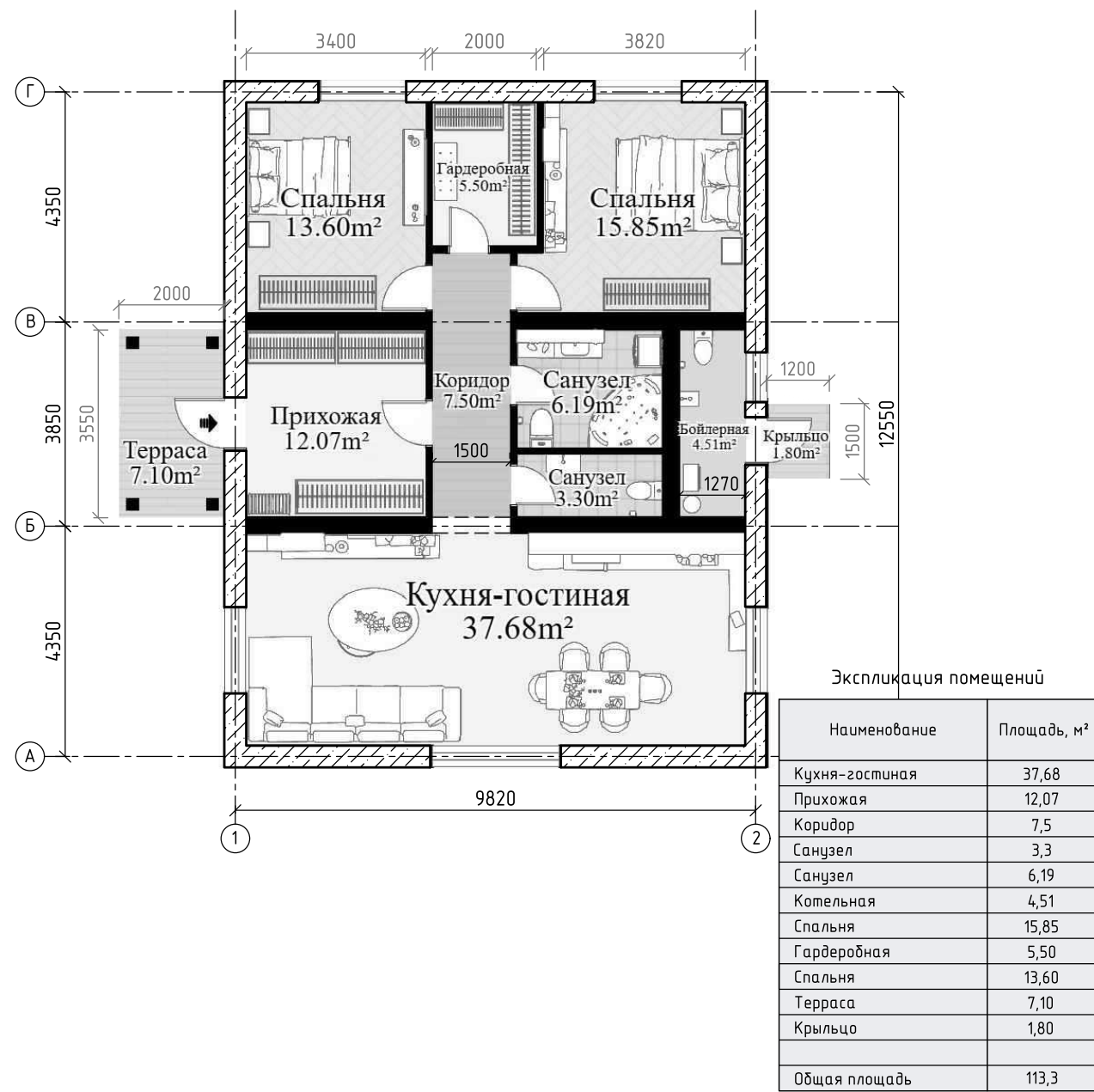
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

**+ Крытая терраса 930 000 руб.**

ГРАНИТ 112м²

Гранит 113м<sup>2</sup>





## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 6 780 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 7 995 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 9 040 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 11 450 000 ₽

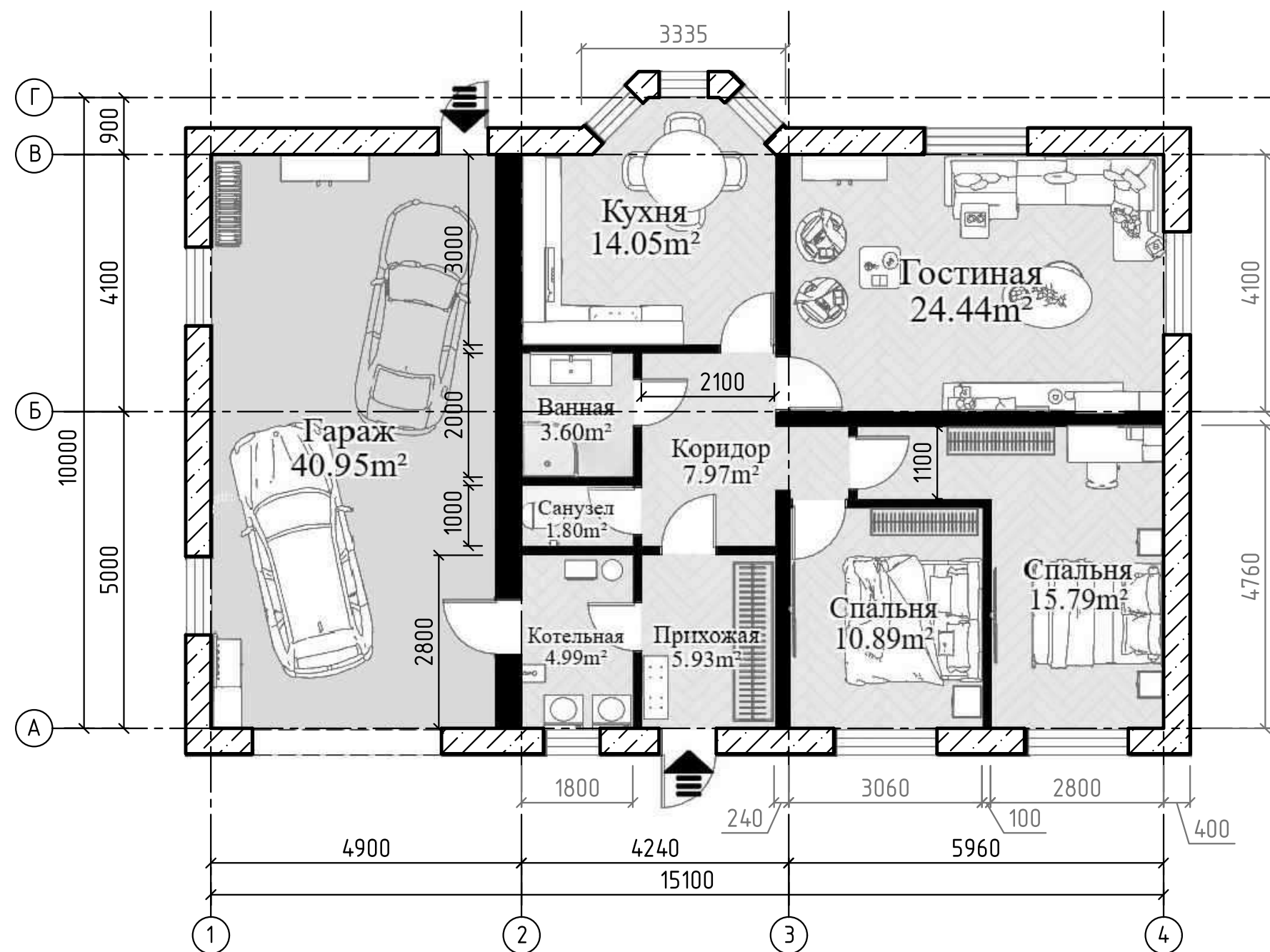
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

**+ Крытая терраса 315 000 руб.**

ГРАНИТ 113м²

Гранит 130м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование  | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|---------------|-------------|--------------|-------------|
| Гостиная      | 24,44       | Ванная       | 3,60        |
| Кухня         | 14,05       | Санузел      | 1,80        |
| Спальня       | 15,79       | Прихожая     | 5,93        |
| Спальня       | 10,89       | Котельная    | 4,99        |
| Коридор       | 7,97        | Гараж        | 40,95       |
| Общая площадь | 130,41 м²   |              |             |

## МИНИМАЛЬНАЯ 8 440 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

## СТАРТ Подходит в ипотеку 9 670 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

## СТАРТ+ 11 115 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

## ПРЕДЧИСТОВАЯ 13 920 000 ₽

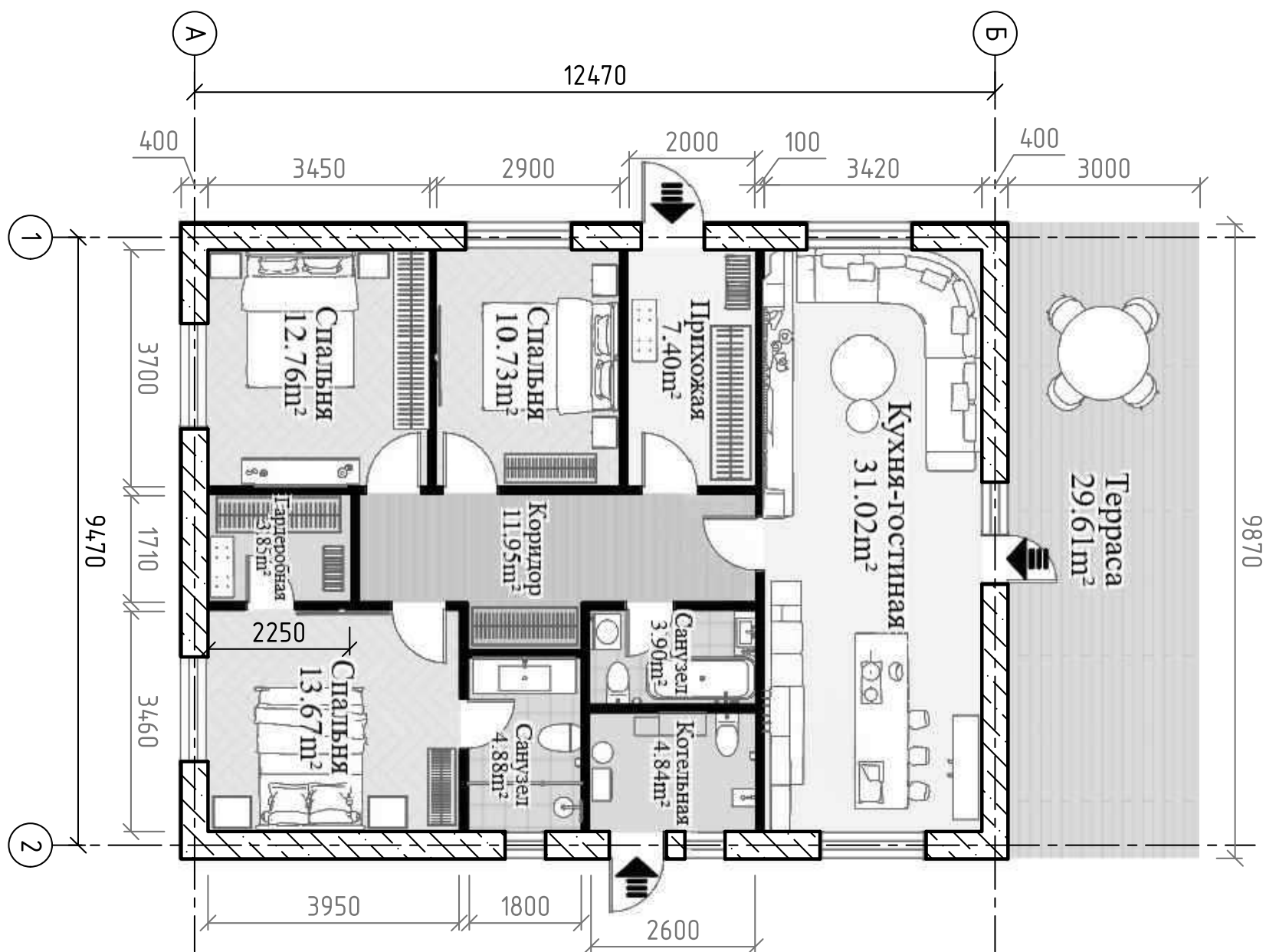
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

ГРАНИТ 130м²

# Гранит 135м<sup>2</sup>

## Вариант 1





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 31,02       |
| Прихожая       | 7,40        |
| Спальня        | 10,73       |
| Спальня        | 12,76       |
| Гардеробная    | 3,85        |
| Спальня        | 13,67       |
| Санузел        | 4,88        |
| Санузел        | 3,90        |
| Котельная      | 4,84        |
| Коридор        | 11,95       |
| Терраса        | 29,61       |
| Общая площадь  | 134,61      |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 4 830 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 6 100 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 7 100 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 9 980 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

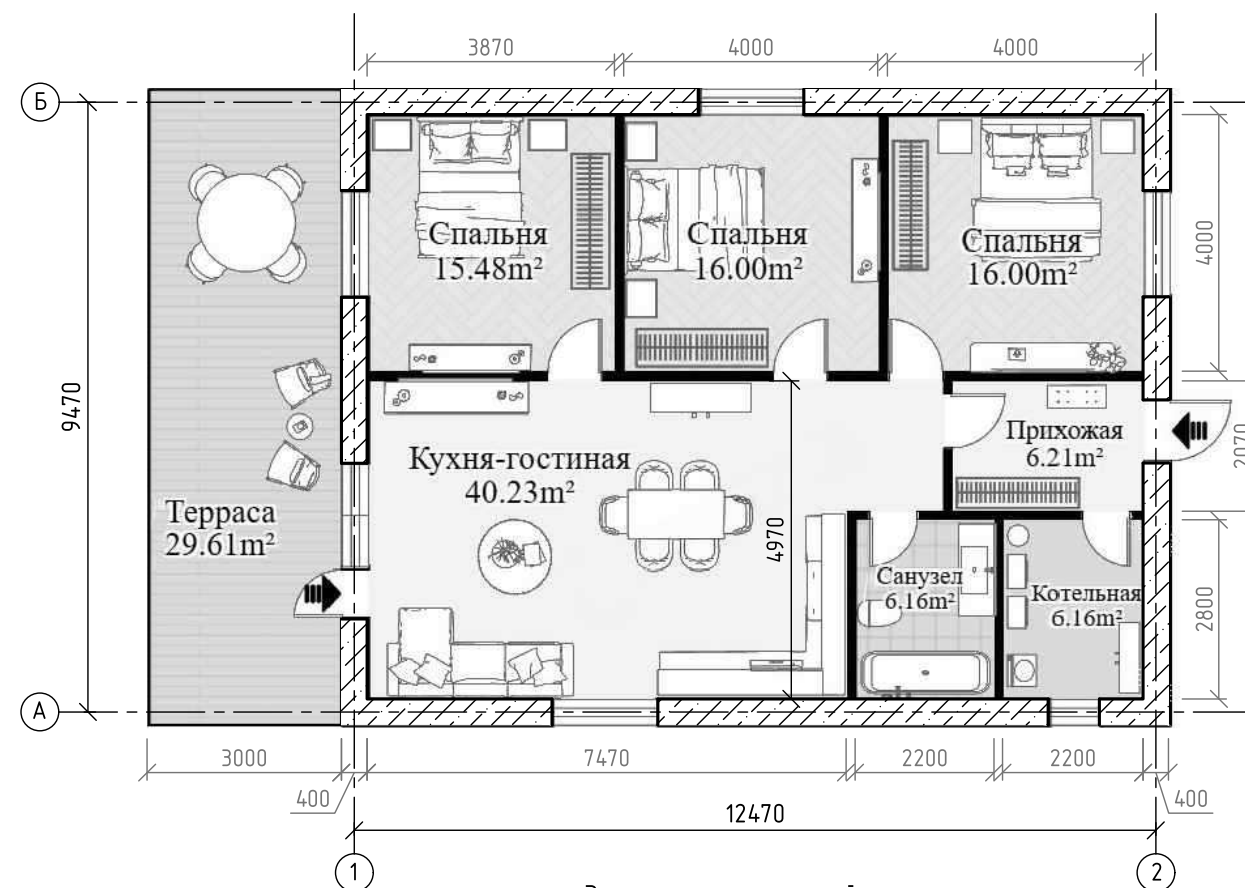
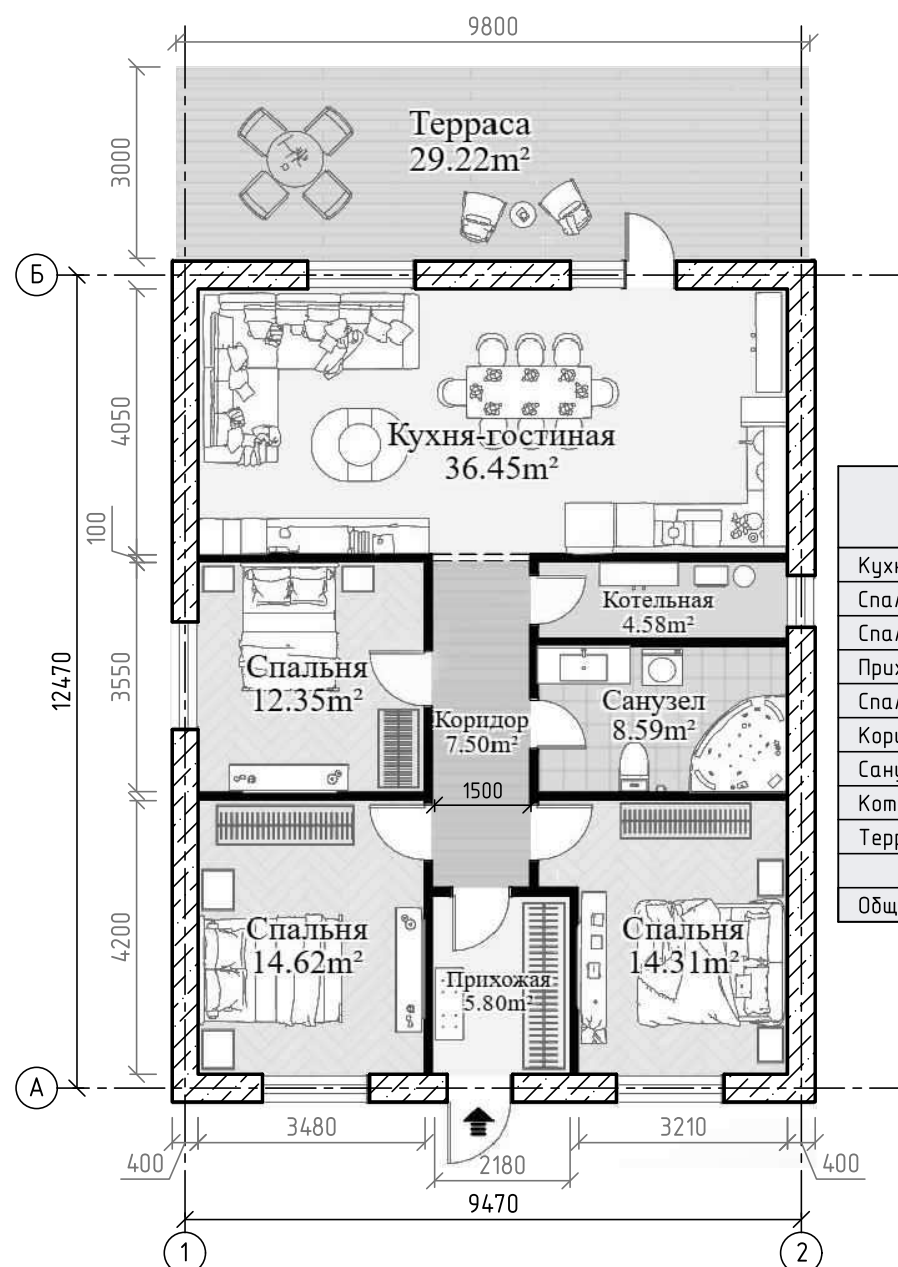
**+ Крытая терраса 1 335 000 руб.**

ГРАНИТ 135м² В-1

# Гранит 135м<sup>2</sup>

## Вариант 2





## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 4 830 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 6 100 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 7 100 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

### ПРЕДЧИСТОВАЯ 9 980 000 ₽

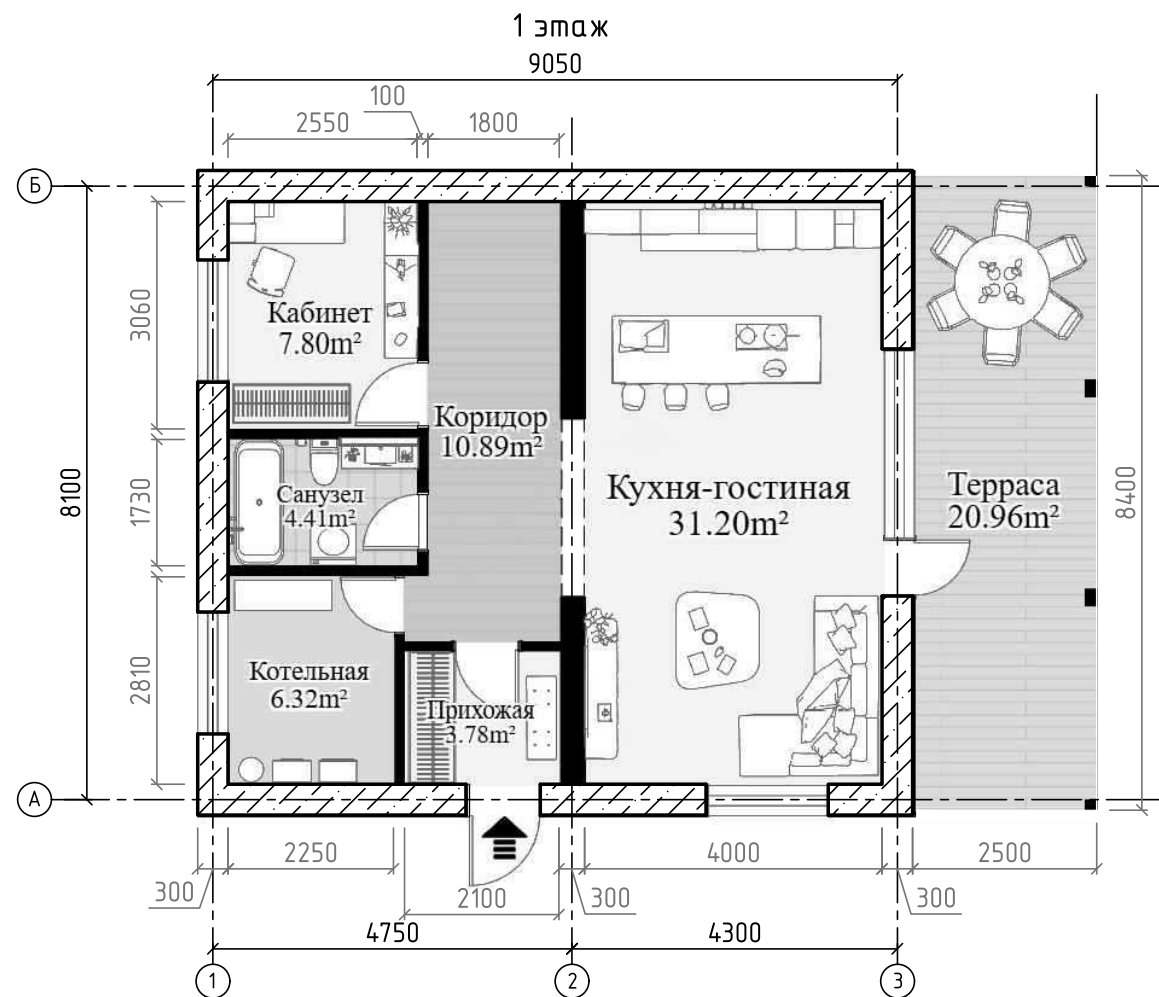
- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

**+ Крытая терраса 1 335 000 руб.**

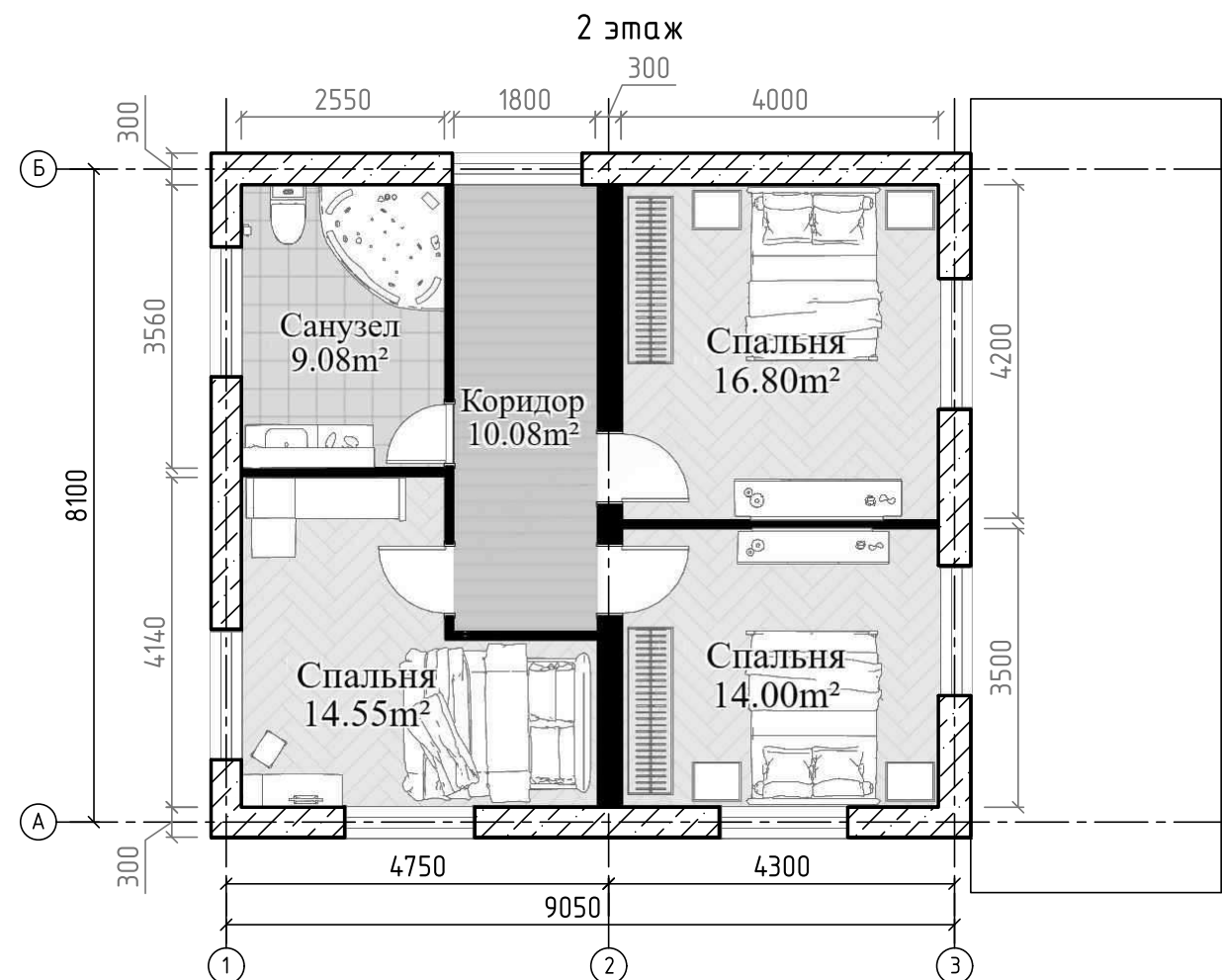
ГРАНИТ 135м² В-2

Гранит 146м<sup>2</sup>





| Наименование   | Площадь, м² | Наименование | Площадь, м² |
|----------------|-------------|--------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 31,20       | Санузел      | 4,41        |
| Коридор        | 10,89       | Кабинет      | 7,80        |
| Прихожая       | 3,78        | Терраса      | 20,96       |
| Котельная      | 6,32        |              |             |
| Общая площадь  | 85,36 м²    |              |             |



| Наименование  | Площадь м² | Наименование | Площадь м² |
|---------------|------------|--------------|------------|
| Спальня       | 1680       | Санузел      | 908        |
| Спальня       | 1400       | Коридор      | 603        |
| Спальня       | 1455       |              |            |
| Общая площадь | 6046 м²    |              |            |

## Выберите комфортную комплектацию

### МИНИМАЛЬНАЯ 7 350 000 ₽

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

### СТАРТ **Подходит в ипотеку** 8 670 000 ₽

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

### СТАРТ+ 10 200 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

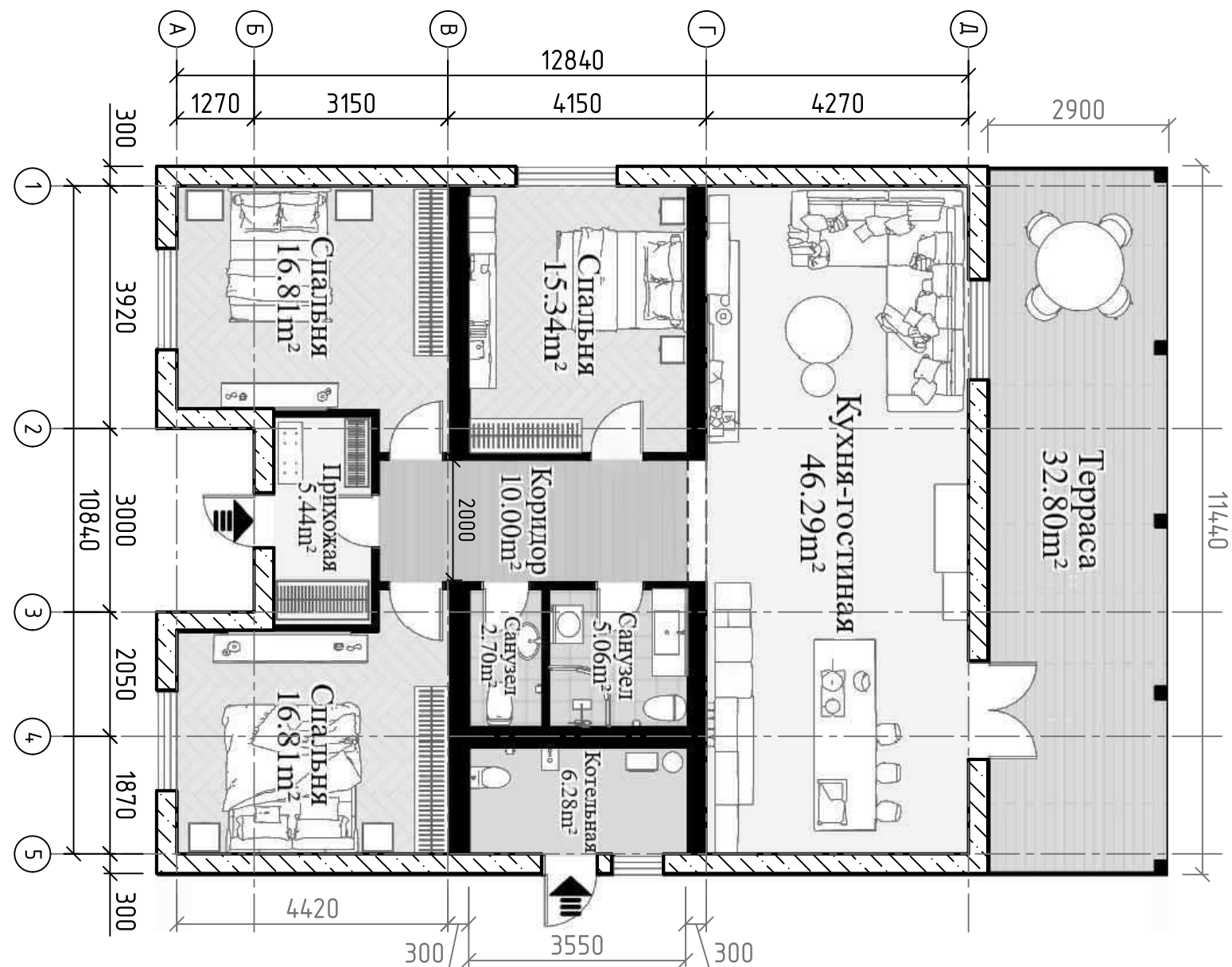
### ПРЕДЧИСТОВАЯ 12 800 000 ₽

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

+ Крытая терраса 945 000 руб.

Гранит 157м<sup>2</sup>





## Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 46,29       |
| Спальня        | 15,34       |
| Спальня        | 16,81       |
| Прихожая       | 5,44        |
| Спальня        | 16,81       |
| Коридор        | 10,00       |
| Санузел        | 5,06        |
| Санузел        | 2,70        |
| Котельная      | 6,28        |
| Терраса        | 32,80       |
|                |             |
| Общая площадь  | 157,53      |

## Выберите комфортную комплектацию

**МИНИМАЛЬНАЯ**  
**6 090 000 ₽**

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 300мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

**СТАРТ** Подходит в ипотеку  
**7 560 000 ₽**

- Всё, что входит в «Минимальную»,  
а также:**
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или  
вальмовая (метал. проф)  
утепленная 200мм  
(базальтовая крошка)

**СТАРТ+**  
**8 550 000 ₺**

- Всё, что входит в «Старт», а также:**
- **Электрика по дому**  
**(расширенная разводка)**
  - **Отопление**
  - **Водоснабжение**  
**(3 точки по мокрым зонам)**
  - **Открытая терраса из хвойных пород**  
**дерева естественной влажности**

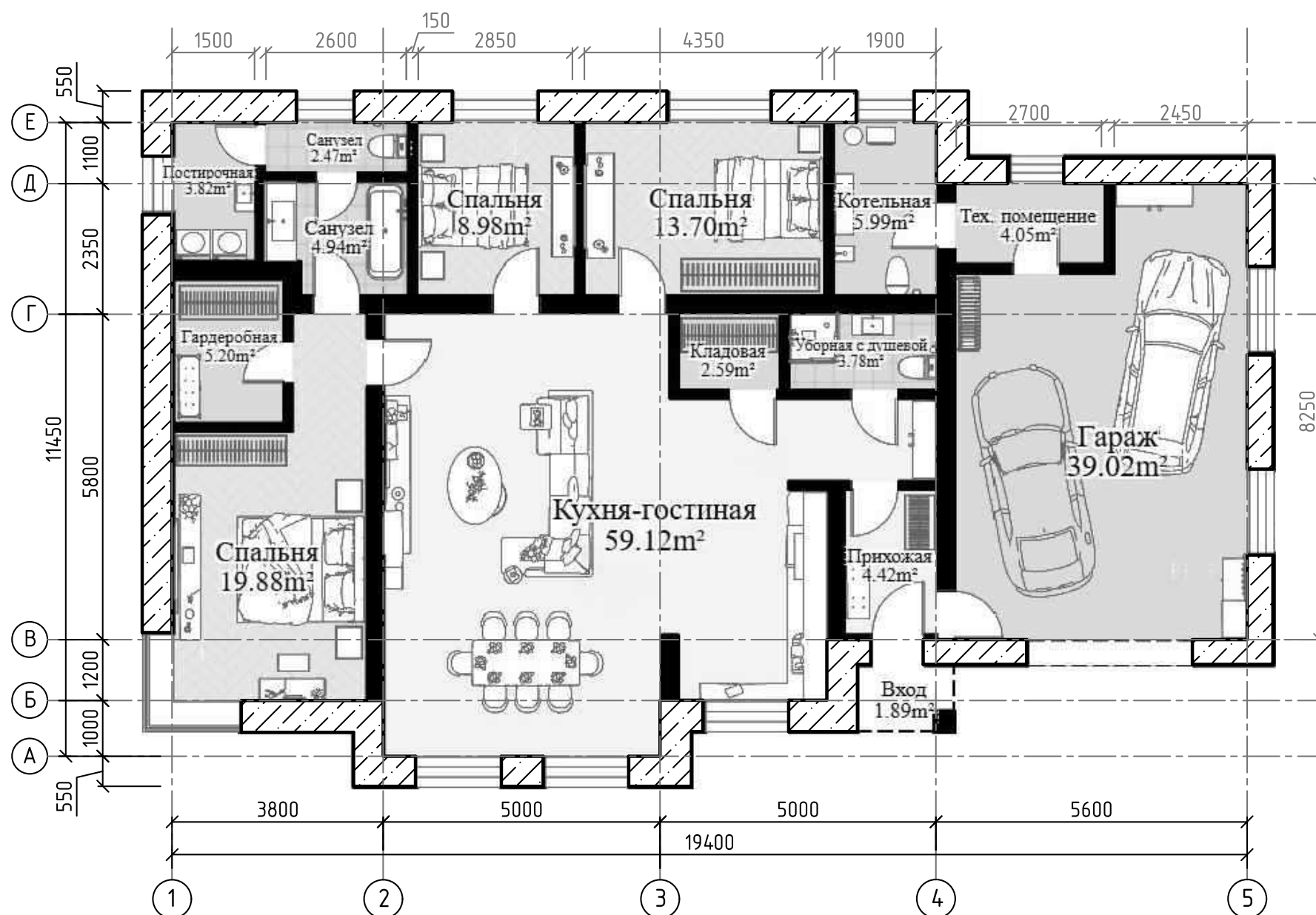
**ПРЕДЧИСТОВАЯ**  
**11 400 000 Р**

- Всё, что входит в «Старт+», а также:**
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой  
«Короед» с окраской /  
камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов  
(софитами из ПВХ панелей)

**+Терраса 1 480 000 руб.**

Гранит 177м<sup>2</sup>





Экспликация помещений

| Наименование   | Площадь, м² | Наименование      | Площадь, м² | Наименование   | Площадь, м² |
|----------------|-------------|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Кухня-гостиная | 59,12       | Постирочная       | 3,82        | Прихожая       | 4,42        |
| Спальня        | 19,88       | Спальня           | 8,98        | Гараж          | 39,02       |
| Гардеробная    | 5,20        | Спальня           | 13,70       | Тех. помещение | 4,05        |
| Санузел        | 4,94        | Кладовая          | 2,59        | Котельная      | 5,98        |
| Санузел        | 2,47        | Уборная с душевой | 3,78        |                |             |
| Общая площадь  | 177,95 м²   |                   |             |                |             |

**+ Гараж 3 150 000 руб.****МИНИМАЛЬНАЯ**  
**9 350 000 ₽**

- Фундамент ленточный на буронабивных сваях
- Перекрытие на отметке 0.00 ЖБ плиты
- Стены 400мм
- Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф)
- Водоотведение внутри фундамента (3 точки)

**СТАРТ** Подходит в ипотеку  
**11 550 000 ₽**

- Всё, что входит в «Минимальную», а также:
- Окна ПВХ (без отделки)
  - Электрика базовая
  - Входная дверь с терморазрывом
  - Кровля двухскатная или вальмовая (метал. проф) утепленная 200мм (базальтовая крошка)

**СТАРТ+**  
**12 400 000 ₽**

- Всё, что входит в «Старт», а также:
- Электрика по дому (расширенная разводка)
  - Отопление
  - Водоснабжение (3 точки по мокрым зонам)
  - Открытая терраса из хвойных пород дерева естественной влажности

**ПРЕДЧИСТОВАЯ**  
**16 800 000 ₽**

- Всё, что входит в «Старт+», а также:
- Отделка окон ПВХ панелями
  - Внутренняя отделка WhiteBox
  - Наружная отделка декор. штукатуркой «Короед» с окраской / камешковая штукатурка
  - Установка водоочистной системы
  - Подшивка карнизов (софитами из ПВХ панелей)

# Вологда 98-49м<sup>2</sup>

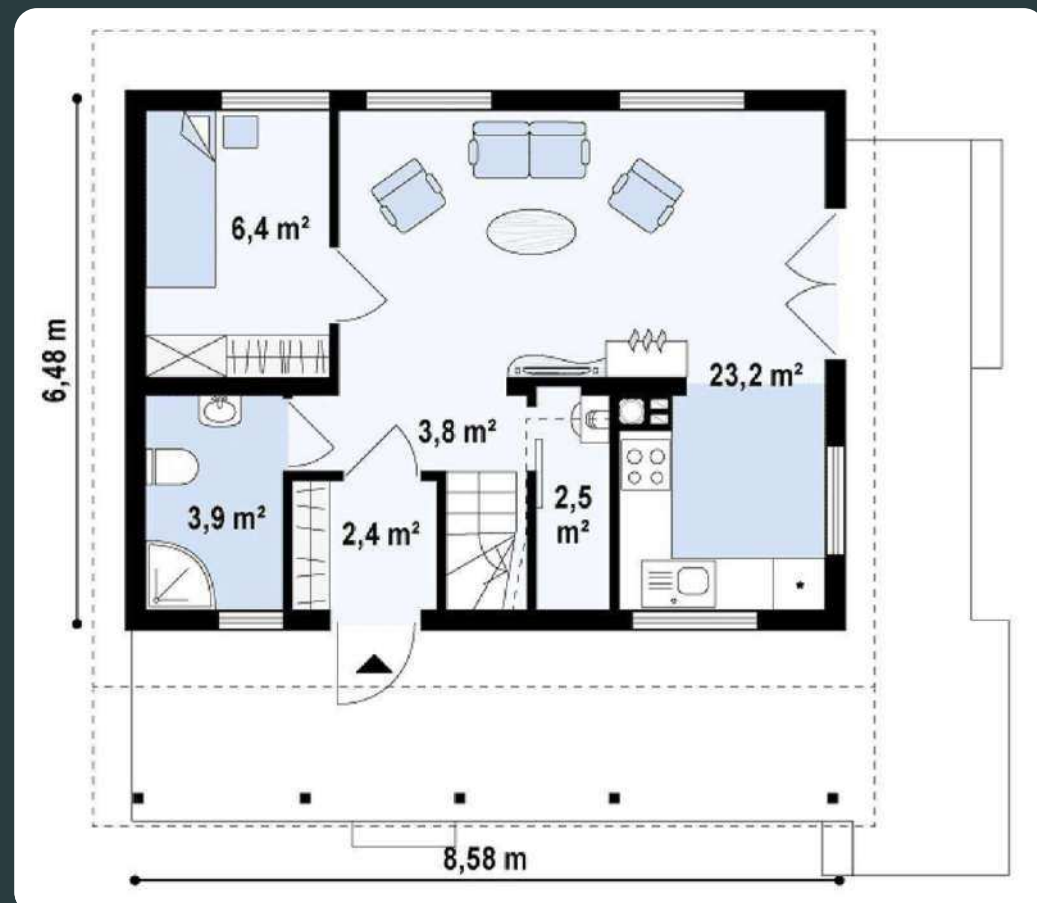
Для молодой пары,  
с перспективой  
расширения семьи

НОВИНКА!



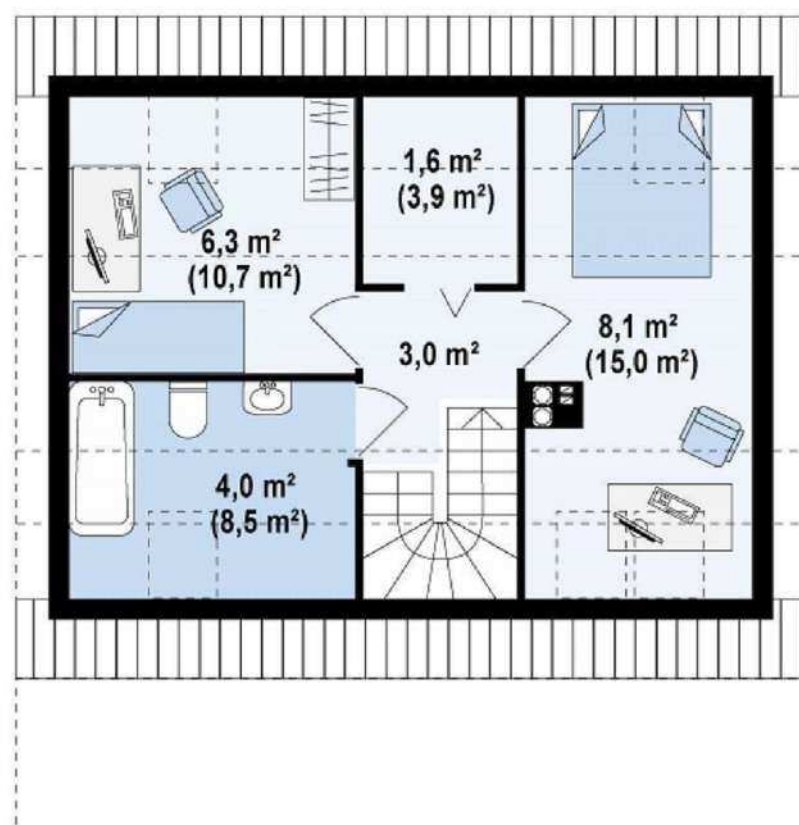
## Первый этаж

- для начального этапа жизни вместе



## Второй этаж

- для будущего с детьми



## Свободная

планировка дома:

При строительстве, первый этаж мы можем перепроектировать по желанию будущего собственника. Второй этаж сдаётся в свободной планировке (без перегородок).

## Будущее

вашего дома:

Две спальные комнаты на втором этаже - отличное решение для семьи с ребёнком. Или же вы можете найти своё вдохновение и создать этаж.

## Насыщенная

комплектация за умеренные деньги:

Первый этаж сдаётся в комплектации "White box", что позволит собственнику достаточно быстро доделать ремонт и въехать в свой новый дом.

Выберите комфортную комплектацию

5 360 000 ₽

Первый этаж:  
предчистовая.

Второй этаж:  
холодная  
мансарда.

7 460 000 ₽

Предчистовая  
первый  
и второй  
этаж.





# СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Дом + Участок в рассрочку

0%

*Срок: до 2-х лет*

**Первоначальный взнос:**

*от 20%*

**Ежемесячный платёж:**

*от 50 000 р.*

**Индивидуальные условия  
для каждого клиента**

# ХОЧЕШЬ ПОДУМАТЬ?

## Цена этого дома:

ИЮЛЬ 2023

6 200 000р.

ДЕКАБРЬ 2024

8 200 000р.

АПРЕЛЬ 2024

7 300 000р.

АПРЕЛЬ 2025

8 900 000р.

МАЙ 2026

11 445 000р.

# Пока ты думаешь- ДОМ ДОРОЖАЕТ!



# ПУГАЕТ ИПОТЕКА?

2015г.



ЦЕНА:

3 000 000р.

10  
лет

2025г.



ЦЕНА:

15 000 000р.

2015г.

Ипотека семейная 6%  
Стоимость 3 000 000р.

2025г.

Итоговая стоимость  
по ипотеке:  
3 800 000р.

2025г.

Ипотека семейная 6%  
Стоимость 15 000 000р.

2035г.

Итоговая стоимость  
по ипотеке:  
19 000 000р.

Пока ты думаешь, стоимость **РАСТЕТ!**

The screenshot displays a security camera management software interface. The main area is a 2x2 grid of video feeds. The top-left feed (CAM01) shows a large construction site with white concrete blocks forming a foundation, with a timestamp of 2024-06-20 11:08:49. The top-right feed shows a different angle of the construction site. The bottom-left feed shows a smaller construction site with a timestamp of 2024-06-20 11:08:49. The bottom-right feed is a black screen with the text 'H.264 DVR'. On the right side, there is a control panel with a PTZ (Pan/Tilt/Zoom) joystick, buttons for Zoom, Focus, Iris, and Pan, and a Preset menu. At the bottom, there is a toolbar with icons for window management and a status bar showing the number of cameras (25, 36, 64) and a signal strength indicator.

2024-06-20 11:08:49

CAM01

2024-06-20 11:08:49

CAM01

H.264 DVR

H.264 DVR

PTZ

Zoom

Focus

Iris

Pan

Пресет

01

Тип

01

PTZ

Цвет

Система

Воспроизведение

Опции

Выход

25 36 64

**НАБЛЮДАЙТЕ  
ЗА ХОДОМ СТРОИТЕЛЬСТВА!**

**На всем этапе строительства**

На объекте устанавливается видеонаблюдение.  
Вы можете наблюдать за ходом строительства  
Вашего дома в любую минуту.

# | Банки партнеры

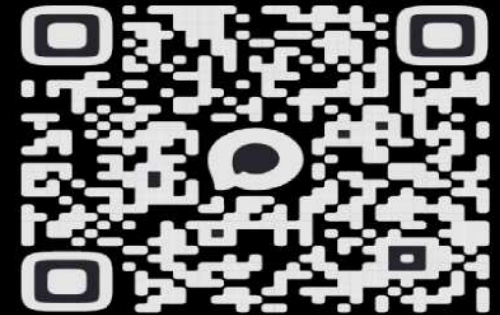


- Проектирование
- Дизайн
- Строительство
- Ремонт и отделка
- Инженерные сети  
и коммуникации

**8-996-333-44-28**



Домострой  
@channel\_KemerovoStroy



Строительство домов  
Кемерово Новосибирск  
Томск

@domostroy42



ОТКРОЙТЕ КАМЕРОЙ VK